



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: info@tu.com.py; Web: https://www.tu.com.py/  
Asunción-Paraguay

**Complemento del Prospecto de la Serie 1 (uno) del Programa de Emisión  
Global G2 de Bonos Subordinados de Tu Financiera S.A.E.C.A.**

## INDICE

Portada.....	2
Declaración del Representante Legal de Tu Financiera S.A.E.C.A.....	3
Leyenda para el inversionista.....	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión: .....	5
Parte II. Información sobre la Serie: .....	7

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: info@tu.com.py; Web: <https://www.tu.com.py/>  
Asunción-Paraguay

## PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G2 DE BONOS SUBORDINADOS



### SERIE 1 (uno) del Programa de Emisión Global G2 de Bonos Subordinados

**Monto de la Serie y Moneda:** G. 65.000.000.000.-  
(Guaraníes sesenta y cinco mil millones).

Registrada según Resolución BVA N° 3.262/25 de fecha 07 de marzo de  
2025.

**Monto del Programa y Moneda:** G. 100 00.000.000.-  
(Guaraníes cien mil millones).

Registrado según Certificado de Registro de la SIV N.º  
184\_11102024 de fecha 11/10/2024

Registrado según resolución del BVPASA. N.º 3.117/24 de fecha 16/10/2024

**MARZO 2025**  
Asunción, Paraguay

**Pedro Fadul**  
Vicepresidente

**Leticia Gamón**  
Director Titular



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: info@tu.com.py; Web: <https://www.tu.com.py/>  
Asunción-Paraguay

## **"Serie 1 (uno) inscrita según Resolución N° 3.262/25 de la BVA de fecha 07 de marzo de 2025"**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de Tu Financiera S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de Tu Financiera S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Marzo 2025.

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: [info@tu.com.py](mailto:info@tu.com.py); Web: <https://www.tu.com.py/>  
Asunción-Paraguay

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible Superintendencia de Valores y Productos de Asunción S.A., Cadiem Casa de Bolsa S.A., Tu Financiera S.A.E.C.A.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas:

**TU FINANCIERA S.A.E.C.A.**

Dirección: Teresa Lamas Carísimo N.º 6.410  
Teléfono: (+595 21) 415 8000  
Correo electrónico: [info@tu.com.py](mailto:info@tu.com.py)  
Web: <https://www.tu.com.py/>

**CADIEM Casa de Bolsa S.A.**

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6  
Teléfono: 021 610 720  
Correo electrónico: [cadiem@cadiem.com.py](mailto:cadiem@cadiem.com.py)  
Web: [www.cadiem.com.py](http://www.cadiem.com.py)

**SUPERINTENDENCIA DE VALORES**

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos-Piso 2 Edificio Principal-  
Asunción, Paraguay  
Teléfono: +595 619 2988  
Web: <https://siv.bcp.gov.py/>  
Correo Electrónico: [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py)

**BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.**

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay  
Teléfono: +595 21 728 9123  
Web: [www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)  
Correo Electrónico: [bolsa@bolsadevalores.com.py](mailto:bolsa@bolsadevalores.com.py)

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: info@tu.com.py; Web: https://www.tu.com.py/  
Asunción-Paraguay

## Parte I. Resumen del Programa de Emisión:

1. Denominación del programa de emisión correspondiente: Programa de Emisión Global G2 de Bonos Subordinados de Tu Financiera S.A.E.C.A.
2. Moneda: Guaraníes.
3. Monto máximo autorizado a emitir: G. 100.000.000.000.- (Guaraníes cien mil millones).
4. Monto emitido dentro del presente programa: N/A
5. Tipo de títulos a emitir: Bonos Subordinados.
6. Plazo de vigencia del programa de emisión: entre 1325 a 3.650 días (5 a 10 años).
7. Certificado de Registro y fecha de aprobación de la SIV: N.º 184\_11102024 de fecha 11/10/2024
1. Resolución y fecha de registro en la Bolsa: N° 3.117/24 de fecha 16/10/2024.
2. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las Disposiciones reglamentarias aplicables.
3. Custodio: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
4. Agente Organizador/Colocador: CADDEM Casa de Bolsa S.A.
5. Representante de Obligacionistas: No aplica.
6. Rescate Anticipado: No prevé rescate anticipado.
7. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
8. Garantía: Garantía Común.
9. Calificación de riesgo:

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: [info@tu.com.py](mailto:info@tu.com.py); Web: <https://www.tu.com.py/>  
Asunción-Paraguay



## INFORME DE REVISIÓN

CORTE SETIEMBRE/2024

La emisión de la calificación de la solvencia de **TU FINANCIERA S.A.E.C.A.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Resolución CNV CG N° 35/23 de fecha 09 de febrero de 2023 y la Resolución N°2 Acta N° 57 de fecha 17 de agosto de 2010 del Banco Central del Paraguay.

**Fecha de calificación o última actualización:** 11 de Diciembre de 2024

**Fecha de publicación:** 12 de Diciembre de 2024

**Corte de calificación:** 30 de setiembre de 2024

**Calificadora:** Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos  
Dr. Francisco Morra esquina Guido Spano Edificio Atrium 3er Piso  
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: [info@syr.com.py](mailto:info@syr.com.py)

ENTIDAD	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
<b>TU FINANCIERA S.A.E.C.A.</b>	<b>A-py</b>	<b>Estable</b>

A: Corresponde a aquellas entidades que cuentan con políticas de administración del riesgo, buena capacidad de pago de las obligaciones, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el ente, en la industria a que pertenece o en la economía.

**NOTA:** "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

**Pedro Fadul**  
Vicepresidente

**Leticia Gamón**  
Director Titular



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: info@tu.com.py; Web: https://www.tu.com.py/  
Asunción-Paraguay

## Parte II. Información sobre la Serie:

1. Denominación de la Serie dentro del programa: 1 (uno)
2. Moneda: Guaraníes.
3. Aprobación de la emisión de la Serie 1 (uno) por parte de la sociedad: por Acta de Directorio fecha 04 de marzo del 2025.
4. Resolución de la Bolsa del registro de la Serie: N° 3.262 de fecha 07/03/2025
5. Monto de la emisión: G. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones).
6. Valor nominal de los títulos/corte mínimo: Gs. 1.000.000.- (Guaraníes un millón).
7. Tasa de interés: 10,15 % anual.
8. Plazo de vencimiento: 2.547 días
9. Plazo de colocación: De acuerdo a lo establecido en el Reglamento operativo del SEN.
10. Pago de capital: 02/03/2032 G. 65.000.000.000.-
11. Pago de intereses:

miércoles, 11 de junio de 2025	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 10 de septiembre de 2025	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 10 de diciembre de 2025	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 11 de marzo de 2026	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 10 de junio de 2026	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 9 de septiembre de 2026	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 9 de diciembre de 2026	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 10 de marzo de 2027	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 9 de junio de 2027	G	<b>1.644.856.164</b>
miércoles, 8 de septiembre de 2027	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 7 de diciembre de 2027	G	<b>1.626.780.822</b>
martes, 7 de marzo de 2028	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 6 de junio de 2028	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 5 de septiembre de 2028	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 5 de diciembre de 2028	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 6 de marzo de 2029	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 5 de junio de 2029	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 4 de septiembre de 2029	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 4 de diciembre de 2029	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 5 de marzo de 2030	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 4 de junio de 2030	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 3 de septiembre de 2030	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 3 de diciembre de 2030	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 4 de marzo de 2031	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 3 de junio de 2031	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 2 de septiembre de 2031	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 2 de diciembre de 2031	G	<b>1.644.856.164</b>
martes, 2 de marzo de 2032	G	<b>1.644.856.164</b>

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**



Teresa Lamas Carísimo N° 6410 esq. Capitán Román García  
Email: [info@tu.com.py](mailto:info@tu.com.py); Web: <https://www.tu.com.py/>  
Asunción-Paraguay

12. Garantía: Garantía común.

13. Relato detallado del destino de los fondos: Fortalecimiento del margen de solvencia y capital operativo. Los Bonos Subordinados serán convertibles en acciones, por el solo ministerio de la Ley, en caso que se requiera alcanzar los capitales mínimos exigidos en la Ley o reponer las pérdidas de capital (Ley N° 861/96).

**Pedro Fadul**  
**Vicepresidente**

**Leticia Gamón**  
**Director Titular**