

VILLA OLIVA RICE S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2022**

MARZO DE 2024

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO
FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2023 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

MARZO DE 2024

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Informe de los auditores independientes

II. Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

I. INFORME DEL AUDITOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
VILLA OLIVA RICE S.A.
Asunción, Paraguay

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Villa Oliva Rice S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Villa Oliva Rice S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Paraguay y aprobada por la Superintendencia de Valores.

Fundamentos de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Superintendencia de Valores establecidas en la Res. C.N.V. CG N° 35/23 (Título 21). Dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Paraguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de Villa Oliva Rice S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.), las mismas fueron aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Valores (SIV) tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros; y del control interno de la entidad que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la misma y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la entidad o sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros


Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden

- ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.



Karin Gauto
Socio
Mat. Prof. CCP N° C-611
RUC 1.549.891-3

Baker Tilly Paraguay
Firma Miembro de Baker Tilly International
Mat. Prof. CCP N° F-118
RUC 80089255-0
REG SIV 053

22 de marzo de 2024
Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS



Sociedad: **Villa Oliva Rice S.A.**

Fecha Presentación: **31/12/2023**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Base de Preparación de Estados Financieros y Resumen de Políticas Contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Bienes en fideicomiso	Nota 9
Activo por Derecho de Uso	Nota 9
Activos intangibles	Nota 10
Activos Biológicos	Nota 11
Cuentas por pagar comerciales	Nota 12
Préstamos a corto plazo	Nota 13
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 14
Impuestos a pagar	Nota 15
Provisiones	Nota 16
Otros pasivos corrientes	Nota 17
Préstamos a largo plazo	Nota 13
Impuesto Diferido	Nota 15
Capital integrado	Nota 18
Reserva legal	Nota 19
Reservas facultativas	Nota 19
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	Nota 20
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	Nota 20
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	Nota 20
Utilidad/(Pérdida) neta del período	Nota 21
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 22
Costo de ventas	Nota 23
Gastos de ventas	Nota 24
Gastos administrativos	Nota 24
Depreciaciones	Nota 25
Amortizaciones	Nota 25
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 25
Ingresos financieros - neto	Nota 26
Gastos financieros - neto	Nota 26
Gastos financieros - neto	Nota 26
Otros (gastos) ingresos no operativos, neto	Nota 27
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 28
Impuesto a la renta	Nota 29
Resultado neto por acción ordinaria	Nota 30
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 31
Contingencias y compromisos	Nota 32
Impuesto diferido	Nota 33
Hechos posteriores	Nota 34
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 35
Administración del Riesgo Financiero	Nota 36

FIRMANTES

Presidente: **Marcos Alex Silva Dos Santos**
Síndico Titular: **Carlos Acuña**
Contador: **Carlos Amaral**

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Nota	2023	2022 (*)
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3	6.976.725.626	2.599.824.818
Inversiones temporales	Nota 4	0	3.929.554.477
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5	18.949.108.465	33.617.028.732
Otros créditos	Nota 6	83.299.740.491	46.267.255.720
Inventarios	Nota 7		191.155.542.748
Total activos corrientes		322.440.634.224	277.569.206.495
Activos no Corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5	4.949.991	24.970.000
Otros créditos	Nota 6	118.838.370.622	160.190.226.548
Inventarios a largo plazo	Nota 7	0	0
Inversión en asociadas	Nota 8	11.045.119.041	7.721.907.319
Propiedades, planta y equipo	Nota 9	267.002.733.434	255.165.481.717
Bienes Fideicomitidos	Nota 9	203.435.894.850	179.714.439.541
Activo por Derecho de Uso	Nota 9	96.072.049.375	106.806.412.338
Activos intangibles	Nota 10	2.259.364.656	2.998.073.761
Activos Biológicos	Nota 11	1.396.593.838	568.068.841
Total activos no corrientes		700.055.075.808	713.189.580.066
Total Activos		1.022.495.710.033	990.758.786.561
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	Nota 12	120.960.284.236	124.117.751.373
Préstamos de Entidades Locales a corto plazo	Nota 13	130.687.631.218	106.688.722.853
Préstamos de Entidades del Exterior a corto plazo	Nota 13	42.862.236.398	18.947.738.840
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 14	227.089.287	146.186.463
Impuestos a pagar	Nota 15	2.494.930.976	1.483.564.286
Provisiones	Nota 16	5.361.733.581	2.891.271.160
Otros pasivos corrientes	Nota 17	25.658.808.862	32.197.932.299
Total Pasivos Corrientes		328.252.714.559	286.473.167.274
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	Nota 12	86.882.630.069	100.008.700.537
Préstamos de Entidades Locales a largo plazo	Nota 13	75.864.171.271	99.364.534.109
Préstamos de Entidades del Exterior a largo plazo	Nota 13	14.567.240.000	29.358.480.000
Impuestos a pagar no corriente	Nota 15	0	811.171.795
Impuesto Diferido	Nota 15	21.771.455.470	19.744.715.933
Total pasivos no corrientes		199.085.496.810	249.287.602.374
Total Pasivos		527.338.211.369	535.760.769.648
Patrimonio Neto			
Capital integrado	Nota 18	277.049.600.000	277.049.600.000
Reserva legal	Nota 19	2.014.034.186	1.668.842.159
Reservas facultativas	Nota 19	57.922.045.257	51.363.396.746
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	Nota 20	51.053.505.355	21.029.579.211
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	Nota 20	106.706.522.627	110.143.413.539
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	Nota 20	-13.160.655.280	-13.160.655.280
Subtotal		481.585.052.145	448.094.176.375
Utilidad/(Pérdida) neta del período	Nota 21	13.572.446.519	6.903.840.538
Interés minoritario		0	0
Total Patrimonio Neto		495.157.498.664	454.998.016.913
Total Pasivos y Patrimonio Neto		1.022.495.710.033	990.758.786.561

(*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros.

Las 35 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE RESULTADOS****Al 31 de Diciembre de 2023**Comparativo con igual período del año anterior
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022 (*)
Ventas	Nota 22	349.602.460.556	207.811.650.309
Costo de ventas	Nota 23	-301.792.156.296	-176.718.927.019
Utilidad bruta		47.810.304.260	31.092.723.290
Gastos de Ventas	Nota 24	-39.214.844.846	-25.338.034.854
Gastos Administrativos	Nota 24	-9.191.715.068	-6.896.498.929
Depreciaciones	Nota 25	-19.616.034.230	-14.761.447.939
Amortizaciones	Nota 25	-822.447.784	-382.803.266
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 25	68.488.850.925	49.135.400.205
Resultado operativo		47.454.113.258	32.849.338.506
Ingresos financieros - neto	Nota 26	8.873.246.386	12.300.320.929
Gastos financieros - neto	Nota 26	-39.537.493.368	-31.711.278.698
Otros (gastos) ingresos no operativos, neto	Nota 27	-2.236.302.260	-995.185.161
Subtotal		14.553.564.017	12.443.195.575
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 28	2.720.455.446	1.498.404.623
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		17.274.019.463	13.941.600.198
Impuesto a la renta	Nota 29	-3.701.572.944	-7.037.759.661
Utilidad/(Pérdida) neta del año		13.572.446.519	6.903.840.538
Resultado neto por acción ordinaria	Nota 30	9.296.196	4.728.658

(*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros.

Las 35 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Villa Oliva Rice S.A.

[Índice](#)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2023
Comparativo con igual ejercicio del año anterior
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Otro Resultado Integral		Ajuste a Resultados Acumulados Por Inicio de Aplicación NIIF	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscrito e Integrado	A Integrar			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		Por Traducción	Por Tenencia			
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	294.128.000.000	0	0	0	1.668.842.159	51.363.396.746	0	11.612.182.362	87.358.693.190	40.331.823.502	-3.446.095.370	0	483.016.842.589
Cambio en política contable (Nota 2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo reestructurado	294.128.000.000	0	0	0	1.668.842.159	51.363.396.746	0	11.612.182.362	87.358.693.190	40.331.823.502	-3.446.095.370	0	483.016.842.589
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Integración del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes a Capitalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reducción del capital social	-17.078.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-17.078.400.000
Revalúo de activos fijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	22.784.720.349	0	-9.714.559.911	0	13.070.160.439
Transferencia a Resultados Acumulados	0	0	0	0	0	0	0	0	-19.302.244.291	-19.302.244.291	0	0	-19.302.244.291
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	-4.708.341.824	0	0	0	0	-4.708.341.824
Saldo al 31 de diciembre de 2022	277.049.600.000	0	0	0	1.668.842.159	51.363.396.746	0	6.903.840.538	110.143.413.539	21.029.579.211	-13.160.655.280	0	454.998.016.913
Transferencia a resultados acumulados	0	0	0	0	345.192.027	6.558.648.511	0	-6.903.840.538	0	0	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Integración del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes a Capitalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reducción del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo de activos fijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.023.926.144	0	0	30.023.926.144
Ajustes al Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.436.890.912	0	0	0	-3.436.890.912
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	13.572.446.519	0	0	0	0	13.572.446.519
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del año	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	277.049.600.000	0	0	0	2.014.034.186	57.922.045.257	0	13.572.446.519	106.706.522.627	51.053.505.355	-13.160.655.280	0	495.157.498.664

Las 35 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método Indirecto)****Al 31 de Diciembre de 2023**

Comparativo con igual periodo del año anterior

(Cifras expresadas en Guaraníes)

	2023	2022 (*)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	351.507.834.789	201.778.580.915
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-310.185.504.730	-173.676.267.039
Otros ingresos y (egresos) - neto	-1.449.916.479	223.021.830
Pagos de impuesto a la renta	-2.094.354.426	-1.317.399.592
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	37.778.059.155	27.007.936.114
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-30.555.145.255	-85.398.349.984
Venta de bienes de uso	1.682.795.574	192.727.273
Aquisición de inversiones	3.887.961.697	-3.824.099.518
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(24.984.387.984)	(89.029.722.229)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos (*)	44.542.371.669	81.186.506.824
Pago de intereses (*)	-23.256.241.792	-22.739.034.434
(Disminución) Incremento de emisión de bonos	-29.330.266.017	0
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(8.044.136.140)	58.447.472.390
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	4.749.535.030	-3.574.313.725
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-372.634.222	-2.308.652.531
<i>Efectivo al principio del año</i>	2.599.824.818	8.482.791.074
Efectivo al final del periodo	6.976.725.626	2.599.824.818

(*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros.

Las 35 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO

Al 31 de Diciembre de 2023

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio terminado

Al 31 de Diciembre de 2022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación:

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

Actividad principal:

La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala de Benítez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. b) Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. c) Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. d) Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. e) Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. f) Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. g) Por Escritura Pública N° 37 de fecha 24 de agosto de 2022 pasado, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Acuña Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3, folio 29 y siguientes en fecha 1 de noviembre del 2022. h) Por último, mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

Inscripción en la Super Intendencia de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Serie	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 168	C	168	Nominativas No endosables	168	31.879.680.000
4	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Capital Inversiones S.A.	169 al 210	C	42	Nominativas No endosables	42	7.969.920.000
Total				1460		1460	277.049.600.000

Conformación del Directorio: El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 41 realizada en fecha 24 de abril del 2023 esta conformado por:

Presidente:	Marcos Alex Silva Dos Santos
Director Titular:	Carlos Lourenco
Director Titular:	Raul Asterio Enciso

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2023 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2022, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada ejercicio comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Comisión Nacional de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.
- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)
- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio y los otros resultados integrales del ejercicio.
- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

b. Base de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en la Nota 2.c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada ejercicio (tipo de cambio comprador PYG 7.263,59 y vendedor Gs 7.283,62 por dólar para el 31/12/2023 y tipo de cambio comprador Gs 7.322,90 y vendedor Gs 7.339,62 por dólar para el 31/12/2022).
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo.

- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de las plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros comparativos.

a. Instrumentos financieros

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

a.1 Activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

a.2 Pasivos financieros

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

c. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte. Los activos biológicos, clasificados como animales de trabajo (hacienda equina) y activos biológicos en producción (ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría) tienen vidas útiles que son estimadas por la gerencia para cada partida, de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos. En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

d. Inventarios

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

e. Propiedad, planta y equipo**e.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**e.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

e.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	30	20%
Construcciones Rurales	30	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	2	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	30	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	20	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de regadío	15	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder. Los mismos son establecidos por la gerencia principalmente mediante estimaciones que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada grupo del activo, tales estimaciones tienen sus bases en capacidad en horas de las maquinarias, tanto industriales como agrícolas, rendimientos anuales de suelos de los inmuebles rurales, capacidad por litros de drenaje de los canales de regadío, etc.

f. Arrendamientos Financieros

En la fecha de comienzo del contrato, se reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un **arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento** al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior del activo por derecho de uso

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

(a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;

(b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;

(c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada ejercicio durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificada descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del ejercicio, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

(a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento;

(b) los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el ejercicio en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

h. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

i. Deterioro del valor de los activos**i.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de previsiones de créditos por ventas.

i.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**1.3 Activos no financieros fideicomitidos**

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE SOCIEDAD ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitidos, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

j. Inversiones

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

k. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

l. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

m. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

En la Nota 22 se exponen las diferencias entre los resultados contables y los fiscales a partir de los cuales se determina el Impuesto a la Renta anual.

n. Segmentos de operación

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaria).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio. Los bienes y servicios incluidos en los ingresos por ventas de cada área comercial se presentan en la siguiente tabla:

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Segmentos de Operación	31/12/2023 PYG (°)	31/12/2022 PYG
(=) INGRESOS POR VENTAS BRUTAS	328.686.625.585	213.340.348.735
ARROZ	152.983.584.172	100.475.465.264
PECUÁRIA	682.764.190	104.100.953
INDÚSTRIA	49.300.175.290	28.006.650.282
SOJA	7.928.258.972	0
ACOPIO	112.085.679.211	81.109.709.336
MAIZ	179.200.192	0
OTROS INGRESOS	5.526.963.558	3.644.422.900
(-) COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS	-274.431.294.475	-159.078.582.081
ARROZ	-160.355.665.301	-83.085.123.170
PECUÁRIA	-416.034.612	-109.406.304
INDÚSTRIA	-1.121.167.443	-935.602.489
SOJA	-7.749.721.067	0
ACOPIO	-99.816.286.556	-71.506.658.195
MAIZ	-156.109.505	0
OTROS COSTOS	-4.816.309.991	-3.441.791.923
(=) MARGEN BRUTO	54.255.331.110	54.261.766.654
(-) IMPUESTO S/ VENTAS	-3.282.451.722	-1.369.311.535
ARROZ	-3.282.451.722	-1.095.449.228
ACOPIO	0	-273.862.307
(=) MARGEN LIQUIDO	50.972.879.388	52.892.455.119
(-) GASTOS VARIABLES DE VENTAS	-10.723.055.667	-27.957.633.082
ARROZ	-7.431.574.278	-17.317.698.379
ACOPIO	-3.259.150.150	-10.610.666.702
INDÚSTRIA	-32.331.239	-29.268.001
(=) MARGEN DE CONTRIBUCION	40.249.823.721	24.934.822.038
ARROZ	-18.086.107.129	-1.022.805.513
ACOPIO	9.010.242.505	-1.281.477.868
PECUÁRIA	266.729.579	-5.305.351
INDÚSTRIA	48.146.676.608	27.041.779.792
SOJA	178.537.905	0
MAIZ	23.090.686	0
OTROS INGRESOS	710.653.567	202.630.977
(-) GASTOS OPERACIONALES	-20.617.884.310	-15.370.463.280
GASTOS CON PERSONAL	-254.384.016	-15.370.463.280
ARROZ	0	-156.943.151
INDÚSTRIA	-254.384.016	-11.563.668.378
ADMINISTRATIVO	0	-3.649.851.751
GASTOS TECNICOS	-4.815.311.927	0
ARROZ	-426.545.922	0
PECUÁRIA	-6.931.818	0
INDÚSTRIA	-4.381.834.187	0
GASTOS DE MANTENIMIENTO	-3.047.343.082	0
PECUÁRIA	-339.225.863	0
INDÚSTRIA	-2.708.117.219	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-12.500.845.286	0
OTROS INGRESOS	13.870.971.901	20.558.138.560
(+) VALUACION DE ACTIVO BIOLÓGICO	28.539.658.910	10.346.666.593
ACTIVO BIOLÓGICO - ARROZ	176.210.913.591	0
ACTIVO BIOLÓGICO - PECUARIA	310.568.740	0
CUSTOS DE PRODUCAO - ARROZ	-147.689.214.174	0
CUSTOS DE PRODUCAO - PECUARIA	-292.609.248	0
(=) EBITDA	62.042.570.222	40.469.163.910
(-) DEPRECIACION & AMORTIZACION	-20.438.482.014	-14.761.447.939
DEPRECIACION	-20.438.482.014	-14.761.447.939
ARROZ	-15.736.509.468	-12.269.284.836
PECUÁRIA	-600.439.873	-543.626.537
INDÚSTRIA	-4.101.532.673	-1.948.536.566
AMORTIZACION	0	0
ARROZ	0	0
INDÚSTRIA	0	0
(-) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS	-24.762.774.237	-11.033.801.184
INGRESOS FINANCIEROS	0	294.486.999
GASTOS FINANCIEROS	-24.762.774.237	-11.328.288.183
ARROZ	-19.690.096.885	-10.157.882.615
ACOPIO	-4.833.196.518	-782.165.344
OTROS	-239.480.834	-388.240.224
INDÚSTRIA	0	0
(=) RESULTADO OPERACIONAL	16.841.313.971	14.673.914.787
(-) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	1.345.262.134	573.107.296
INGRESOS NO OPERACIONALES	25.669.899.106	18.837.593.531
GASTOS NO OPERACIONALES	-24.324.636.972	-18.264.486.235
GASTOS FISCALES	-4.528.680.082	-7.253.245.600
(=) RESULTADO LÍQUIDO ANTES DA VARIACIÓN CAMBIARIA	13.657.896.023	7.993.776.483
(-) VARIACION CAMBIARIA	-85.449.503	-1.089.935.946
(=) RESULTADO LÍQUIDO	13.572.446.519	6.903.840.538

(*) Los saldos fueron reexpuestos a efectos comparativos

a. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD1 aprobado por la Comisión Nacional de Valores en fecha 03/10/2019. El Programa de Emisión USD1 asciende a USD 5.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2019 fueron emitidas dos series, la Serie I por USD 3.000.000 con vencimiento el 12/01/2023 y la Serie II por USD 1.000.000 con vencimiento el 10/12/2024, durante el ejercicio cerrado al 31/12/2020 fue emitida la última serie del mismo programa de emisión, la Serie III por USD 1.000.000 con vencimiento el 13/02/2025.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**p. Reservas**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

r. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

C- CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2023 (Dólares)	31/12/2022 (Dólares)	31/12/2023 (Guaraníes)	31/12/2022 (Guaraníes)
ACTIVO	140.733.647	135.262.734	1.022.495.710.033	990.758.786.561
ACTIVO CORRIENTE	44.391.359	37.994.274	322.440.634.224	277.569.206.495
Disponibilidades	960.507	355.027	6.976.725.626	2.599.824.818
Inversiones	0	536.612	0	3.929.554.477
Créditos a cobrar a clientes	2.608.780	4.581.322	18.949.108.465	33.548.559.617
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	7.839.077	1.851.569	56.939.842.178	13.558.854.137
Otros créditos	3.629.045	4.475.941	26.359.898.313	32.776.870.698
Materiales	7.385.873	6.618.159	53.647.950.141	48.464.117.493
Bienes de cambio	1.231.281	1.151.693	8.943.518.180	8.433.731.058
Activos biológicos	20.736.797	18.333.952	150.623.591.321	134.257.694.197
ACTIVO NO CORRIENTE	96.342.288	97.358.460	700.055.075.808	713.189.580.066
Créditos a cobrar a clientes	1.608	4.422	11.678.473	32.383.045
Otros créditos	296.978	363.189	2.157.127.448	2.659.593.422
Propiedad, planta y equipo	49.949.210	49.396.903	363.074.782.809	361.971.894.055
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	28.007.624	24.541.430	203.435.894.850	179.714.439.541
Activos biológicos	192.273	77.574	1.396.593.838	568.068.841
Cargos diferidos	311.053	409.411	2.259.364.656	2.998.073.761
Inversiones en otras empresas	1.520.614	1.054.488	11.045.119.041	7.721.907.731
Préstamos a cobrar a accionistas	16.062.927	21.511.043	116.674.514.693	157.523.220.081
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	140.733.647	135.262.734	1.022.495.710.033	990.758.786.561
PASIVO	71.732.391	72.389.814	527.338.211.369	535.760.769.648
PASIVO CORRIENTE	45.067.249	39.031.063	328.252.714.559	286.473.167.274
Deudas Comerciales	17.343.302	17.304.577	126.322.017.817	127.009.022.533
Deudas Financieras	24.057.573	17.130.554	175.226.222.695	125.731.760.126
Otras Deudas por Pagar	449.526	455.528	3.274.179.259	3.343.402.534
Ingresos Diferidos	3.216.848	4.140.403	23.430.294.788	30.388.982.081
PASIVO NO CORRIENTE	26.665.142	33.358.752	199.085.496.810	249.287.602.374
Deudas Comerciales	11.928.496	13.625.869	86.882.630.069	100.008.700.537
Deudas Fiscales	0	110.520	0	811.171.795
Deudas Financieras	12.415.723	17.538.103	90.431.411.271	128.723.014.109
Impuesto Diferido	2.320.923	2.084.260	21.771.455.470	19.744.715.933
PATRIMONIO NETO	69.001.256	62.872.920	495.157.498.664	454.998.016.913
Capital	19.510.197	19.510.197	277.049.600.000	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0
Reservas legales	0	0	2.014.034.186	1.668.842.159
Reserva de Revaluo Ley 125/91	0	0	0	0
Otras Reservas	26.562.831	26.054.863	57.922.045.257	51.363.396.746
Resultados acumulados	2.248.189	2.248.189	0	0
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-1.685.471	-1.685.471	-13.160.655.280	-13.160.655.280
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	0	0	106.706.522.627	110.143.413.539
Otro Resultado Integral - Resultado Por Tenencia De Activo Fijo	20.270.479	16.237.174	51.053.505.355	21.029.579.211
Resultado del Ejercicio	2.095.031	507.969	13.572.446.519	6.903.840.538

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2023 (Dólares)	30/12/2022 (Dólares)	31/12/2023 (Guaraníes)	30/12/2022 (Dólares)
Ingresos operativos	48.081.609	29.722.551	349.602.460.556	207.811.650.309
Costos operativos	-41.483.003	-25.337.548	-301.792.156.296	-176.718.927.019
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	6.598.606	4.385.003	47.810.304.260	31.092.723.290
Resultado por Tenencia y Producción de Activos Biológicos	7.084.918	2.972.574	50.821.588.368	27.451.526.165
Otros Ingresos	3.204.939	3.869.904	23.199.180.713	27.815.571.185
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	16.888.463	11.227.481	121.831.073.341	86.359.820.639
Gastos de comercialización	-4.928.982	-3.425.260	-35.876.501.790	-23.919.385.766
Gastos de Administración	-1.811.695	-1.283.023	-13.256.552.028	-8.977.197.033
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-2.815.084	-2.171.053	-20.438.482.014	-15.144.251.205
Resultado antes de Gastos Financieros	7.332.702	4.348.145	52.259.537.509	38.318.986.635
Resultados financieros	-4.814.746	-3.402.341	-35.293.787.598	-24.165.657.843
Otros ingresos/egresos no operativos	43.683	-39.047	308.269.551	-211.728.593
Resultado antes de impuestos	2.561.639	906.757	17.274.019.463	13.941.600.198
Impuesto a la renta	-466.608	-398.788	-3.701.572.944	-7.037.759.661
Resultado del Ejercicio	2.095.031	507.969	13.572.446.519	6.903.840.538

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES
D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el ejercicio 2022

	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Al 31.12.22	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2022 (1)						
Capital	19.510.197	124.230.671.908	0	152.818.928.092	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	124.230.671.908	0	152.818.928.092	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 31.12.22					62.872.920	454.998.016.913
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2022:					43.362.723	177.948.416.913
Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2022						
	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Al 31.12.22	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	1.088.233.041	0	580.609.118	0	1.668.842.159
Otras Reservas	0	0	26.054.863	51.363.396.746	26.054.863	51.363.396.746
Revalúo técnico (3)	40.213.578	210.229.151.594	-23.976.404	-189.199.572.383	16.237.174	21.029.579.211
Resultados acumulados al 31.12.22 (2)	2.248.189	0	0	0	2.248.189	0
Resultado del Ejercicio 2022	1.518.248	11.612.182.362	-1.010.279	-4.708.341.825	507.969	6.903.840.538
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	0	-3.446.095.370	-1.685.471	-9.714.559.910	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.22	0	87.358.693.190	0	22.784.720.349	0	110.143.413.539
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2022					43.362.723	177.948.416.913

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adicionan los resultados del ejercicio 2018 al ejercicio 2021.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2022

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	16.237.174	21.029.579.211	0	0	0	0
	16.237.174	21.029.579.211	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

2. Variaciones producidas en el ejercicio 2023

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 31.12.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2023 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 31.12.2023					69.001.256	495.157.498.664
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2023:					49.491.059	218.107.898.664
Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2023						
	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 31.12.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	1.668.842.159	0	345.192.027	0	2.014.034.186
Otras Reservas	26.054.863	51.363.396.746	507.969	6.558.648.511	26.562.831	57.922.045.257
Revalúo técnico (3)	16.237.174	21.029.579.211	4.033.306	30.023.926.144	20.270.479	51.053.505.355
Resultados acumulados al 31.12.23 (2)	2.756.157	6.903.840.538	-507.969	-6.903.840.538	2.248.189	0
Resultado del Ejercicio 2023	0	0	2.095.031	13.572.446.519	2.095.031	13.572.446.519
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.23	0	110.143.413.539	0	-3.436.890.912	0	106.706.522.627
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2023					49.491.059	218.107.898.664

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 al 2022.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2023

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	20.270.479	51.053.505.355	0	0	0	0
	20.270.479	51.053.505.355	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Caja - Moneda Local Guaraníes	53.388.839	26.670.115
Recaudaciones a Depositatar - Moneda Local Guaraníes	12.543.276	3.240.109
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	150.217.433	1.982.364.860
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	6.760.576.078	587.549.734
Total	6.976.725.626	2.599.824.818

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).



En miles de guaraníes

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	3.929.554.477
Total	0	3.929.554.477



Villa Oliva Rice S.A.

BG

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		31/12/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	2.468.508.908	1.072.523.024
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	12.470.065.286	19.019.468.224
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	68.469.115
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	4.132.643.646	13.511.108.590
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	85.600.028	153.600.000
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Menos Previsiones	Moneda Local Guaraníes	-154.944.941	-154.944.918
Menos Previsiones	Moneda Extranjera Dólares	-52.764.461	-53.195.303
Total		18.949.108.465	33.617.028.732

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		31/12/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	4.949.991	24.970.000
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior LP	Moneda Extranjera Dólares	1.828.057.694	0
Menos Previsiones LP	Moneda Extranjera Dólares	-1.828.057.694	0
Total		4.949.991	24.970.000

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos. Villa Oliva ha financiado a los productores vecinos en para la adquisición de agroquímicos y fertilizantes, estas financiaciones fueron negociadas a una fecha de vencimiento de cobro al cierre de zafra que sería al cierre de abril de cada ejercicio.

Composición de la cartera de créditos por ventas 2023		
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	17.511.276.343	0%
B. Total Cartera Vencida	1.442.782.114	20%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	1.149.472.684	0%
En Gestión de Cobro	154.944.941	100%
En Gestión de Cobro Judicial	138.364.489	100%
	18.954.058.457	
(-) Total Previsiones	-293.309.430	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	18.660.749.027	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Anticipos a Proveedores	477.277.570	73.504.171 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	5.293.386.610	7.516.644.224 (1)
Anticipo Impuesto a la Renta	1.670.963.166	1.047.621.007 (2)
Retención Impuesto al Valor agregado	515.476.354	619.247.538 (2)
I.V.A. Crédito fiscal	18.284.020.171	23.463.468.411 (2)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	22.670.564.494	11.427.839.250 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	4.524.005.076	1.394.857.058 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	29.745.272.608	667.688.714 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	35.206.185	22.655.133
Intereses a Cobrar - Otros	57.467.708	4.362.545
Garantía de Alquiler	26.100.548	26.313.669 (1)
Otros Créditos	0	3.054.000 (1)
Total	83.299.740.491	46.267.255.720

No corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Anticipos a Proveedores	283.578.834	315.327.589 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	1.873.548.614	2.344.316.288 (1)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	79.346.976.020	91.422.713.782 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	32.821.766.225	63.072.130.377 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	4.505.772.448	3.028.375.922 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	6.728.481	7.362.590
Otros Créditos	0	0
Total	118.838.370.622	160.190.226.548

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en períodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de venta de inmueble, préstamos otorgados a los accionistas de la empresa e intereses devengados sobre dichos préstamos

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Mercaderías	0	0
Productos terminados	8.901.185.469	8.227.903.452 (1)
Productos terminados 5%	8.772.949.547	1.546.121.663
Productos terminados 10%	128.235.921	6.681.781.789
Productos en proceso	150.623.591.321	133.514.322.452 (2)
Materia prima	52.292.741.406	38.991.414.115 (3)
Hacienda Vacuna	0	743.371.745
Importaciones en curso	42.332.711	205.827.606
Mercaderías en tránsito	1.355.208.735	9.472.703.378 (4)
Total	<u>213.215.059.642</u>	<u>191.155.542.748</u>

No corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Mercaderías LP	0	0
Productos terminados LP	0	0
Productos terminados LP 5%	0	0
Productos terminados LP 10%	0	0
Productos en proceso LP	0	0
Materia prima LP	0	0
Hacienda Vacuna LP	0	0
Importaciones en curso LP	0	0
Mercaderías en tránsito	0	0
Total	<u>0</u>	<u>0</u>

(1) Productos agrícolas derivados del cultivo de arroz y soja. Ver Nota 2 B-d.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja. Ver Nota 2 B-c.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

(4) Mercadería en tránsito; son facturaciones del total del pedido para abono, rodillos, pallets, bolsas y arroz en cáscara que no fueron recepcionadas a la fecha de reporte.

Ver Nota 2 punto B-d.



Villa Oliva Rice S.A.

[BG](#)

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce el control se describen a continuación:

	Cifras expresadas en Guaraníes	
Ejercicio	31/12/2023	31/12/2022
Total Inversión	11.045.119.041	7.721.907.319

a) Datos sobre la sociedad:

2023				
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	30.719.936.660	8.162.182.557

b) Datos sobre la inversión (*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (PYG)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	11.045.119.041	33,3%	2.720.455.446

Villa Oliva Rice SA cuenta con el 33,33% de las acciones de la empresa Aerolink SA, dedicada a la fumigación aérea de cultivos agrícolas.

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.



Villa Oliva Rice S.A.

BG

BG

Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

Muebles y útiles

Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Cifras expresadas en Guaraníes

Propiedad, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciac ión acumulad a del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2023	31/12/2022
Inmuebles	20.233.023.496	0	0	2.624.920.960	-227.488.852	22.630.455.604	0	0	0	0	0	0	22.630.455.604	20.233.023.496
Inmuebles Rurales	37.137.429.021	1.290.890.260	0	0	-287.455.081	38.140.864.201	-7.356.640.115	-983.585.814	0	0	-124.283.622	-8.464.509.551	29.676.354.649	29.780.788.906
Construcciones Rurales	20.205.665.398	652.854.506	0	0	-172.477.587	20.686.042.316	-4.689.648.210	-457.955.412	0	0	-136.739.528	-5.284.343.150	15.401.699.167	15.516.017.188
Rodados / Transportes	4.053.096.413	442.593.079	0	0	0	4.465.973.495	-2.341.069.471	-261.080.628	0	0	-3.043.229	-2.605.193.328	1.860.780.167	1.712.026.942
Instalaciones	32.832.848.331	1.979.044.105	0	0	-271.183.546	34.540.708.890	-17.645.252.956	-2.499.758.676	0	0	-285.728.570	-20.340.740.202	14.109.968.688	15.187.595.375
Muebles, Útiles y Enseres	1.614.546.621	680.457.961	0	0	0	2.287.759.845	-664.665.362	-170.958.456	0	0	-851.389.717	-1.436.370.129	949.881.259	949.881.259
Maquinarias	106.331.780.018	7.506.046.403	-2.853.979.161	0	-1.257.912.436	109.725.934.824	-35.978.796.415	-7.647.359.738	1.028.743.081	0	-370.729.755	-42.968.142.836	66.757.791.998	70.352.983.603
Herramientas	3.929.062.817	497.047.950	0	0	-34.477.646	4.391.633.121	-2.793.785.282	-206.495.316	0	0	-1.425.897	-2.998.854.702	1.392.778.420	1.135.277.535
Mejoras en Predio Propio	9.667.074.527	0	0	0	-78.296.056	9.588.778.471	-1.714.340.539	-258.171.564	0	0	-29.712.605	-2.002.224.709	7.586.553.762	7.952.733.988
Transporte Fluvial	461.691.197	0	0	0	-3.739.353	457.951.844	-415.521.923	0	0	0	3.365.416	-412.156.507	45.795.337	46.169.273
Silos y Galpones	27.970.915.131	9.907.558.672	0	0	-145.390.596	37.733.083.207	-514.101.046	-1.340.387.121	0	0	-119.664.219	-1.974.152.386	35.758.930.821	27.456.814.086
Equipos de Informática	469.421.836	148.274.601	0	0	-4.015.402	613.681.035	-347.566.876	-52.220.736	0	0	-267.464	-400.055.076	213.625.959	121.854.960
Canales de Regadío	24.403.504.202	7.465.041.266	0	0	-172.824.256	31.695.721.213	-1.936.091.499	-1.087.174.211	0	0	-82.381.706	-3.105.647.416	28.590.073.797	22.467.412.704
Equipos de Comunicación	277.496.975	84.622.727	-6.400.000	0	-8.351.076	347.368.626	-148.875.216	-28.560.456	0	0	-1.938.465	-179.374.137	167.994.489	128.621.759
Obras en Curso	14.092.448.357	0	0	0	-14.058.733.605	33.714.752	0	0	0	0	0	0	33.714.752	14.092.448.357
Mejoras en propiedad de terceros	897.698.860	14.419.188.713	0	0	277.296.003	15.594.183.575	-77.815.772	-85.439.462	0	0	-2.973.476	-166.228.710	15.427.954.865	819.883.088
Bienes Incorporados al amparo de la ley N° 60/90	27.211.949.198	0	0	0	-220.396.388	26.991.552.810	0	-1.072.260.115	0	0	-7.401.864	-1.079.661.979	25.911.890.832	27.211.949.198
Sub total	331.789.652.400	45.073.620.243	-2.860.379.161	2.624.920.960	-16.702.406.611	359.925.407.830	-76.624.170.683	-16.151.407.705	1.028.743.081	0	-1.175.839.089	-92.922.674.396	267.002.733.434	255.165.481.717

Bienes Fideicomitidos

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciac ión acumulad a del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2023	31/12/2022
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	49.083.947.814	0	0	0	-397.543.179	48.686.404.635	-10.083.752.956	-1.364.306.580	0	0	-111.987.676	-11.560.047.212	37.126.357.423	39.000.194.858
Inmuebles Fideicomitidos	140.714.244.683	0	0	27.399.005.184	-1.803.712.441	166.309.537.427	0	0	0	0	0	0	166.309.537.427	140.714.244.683
Sub total	189.798.192.497	0	0	27.399.005.184	-2.201.255.619	214.995.942.062	-10.083.752.956	-1.364.306.580	0	0	-111.987.676	-11.560.047.212	203.435.894.850	179.714.439.541

Activo por Derecho de Uso

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciac ión acumulad a del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2023	31/12/2022
Activo por Derecho de Uso	106.012.131.525	0	0	0	0	106.012.131.525	794.280.813	-9.972.943.785	0	0	-761.419.178	-9.940.082.150	96.072.049.375	106.806.412.338
	106.012.131.525	0	0	0	0	106.012.131.525	794.280.813	-9.972.943.785	0	0	-761.419.178	-9.940.082.150	96.072.049.375	106.806.412.338
Total	627.599.976.422	45.073.620.243	-2.860.379.161	30.023.926.144	-18.903.662.231	680.933.481.417	-85.913.642.826	-27.488.658.070	1.028.743.081	0	-2.049.245.943	-114.422.803.758	566.510.677.659	541.686.333.596

Tratamiento contable de propiedad, planta y equipo, ver Nota 2 B-e.

Bienes de Uso Fideicomitidos

Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso de Garantía para un Programa de emisión de Bonos. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-1B, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2., transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Entidad Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos de Villa Oliva Rice SA gestionada por Punte Casa de Boka S.A.El contrato de fideicomiso ha sido terminada y restituida nuevamente sobre el mismo bien con el cual se incluye como beneficiario final al Banco Do Brasil S.A. sucursal Paraguay para garantizar prestamos bancarios.

[Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.]

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmuebles destinado a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-1B, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m2. 4472 cm2, transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice SA.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeludoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral, inscrita ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Rice Paraguay S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.



NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Activos intangibles		
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	2.600.000	22.863.119
Software Informaticos Varios	3.987.573.049	3.881.774.385
Menos amortización acumulada	-1.730.808.393	-906.563.743
Total general	2.259.364.656	2.998.073.761

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informaticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida util finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Otros Activos No Corrientes		
Activos Biológicos Animales de Trabajo	840.062.802	845.936.575
Activos Biológicos en Producción	1.060.549.367	220.101.183
(-) Depreciación Acumulada	-504.018.331	-497.968.917
Total general	1.396.593.838	568.068.841

La empresa es propietaria de Activos Biológicos Animales de Trabajo (Hacienda Equina) y Activos Biológicos en Producción compuestos por Ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría.

Las vidas útiles son estimadas para cada partida de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos.

En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición. Ver Nota 2 punto B-c.

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2023	31/12/2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	11.739.774.479	9.068.298.605
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	2.285.655.312	1.162.622.818
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	82.807.106.209	96.161.293.229
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	11.372.907.061	7.165.501.832
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	66.850.683
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	1.164.470.933	25.271.046
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	896.649.530	472.198.666
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	10.693.720.713	9.995.714.494
Total cuentas a pagar por comerciales			120.960.284.236	124.117.751.373

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2023	31/12/2022
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	803.036.804	1.730.740.673
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	497.631.486	907.081.617
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	203.633.117	560.180.403
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	0	0
Provisiones	USD	Dólar estadounidense	0	0
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	85.378.328.662	96.810.697.844
Total cuentas a pagar por comerciales			86.882.630.069	100.008.700.537

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.



Villa Oliva Rice S.A.

BG

BG

NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	31/12/2023						31/12/2022					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)		Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	
Préstamos de Entidades Locales												
Banco Continental SAECA - Préstamo N° 53L80000719	30/06/2023		Dólar estadounidense	0	-		30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	2.066.515.223	Sin Garantía	
Banco Continental SAECA - Préstamo N° 53L80000719	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.816.395.128	Sin Garantía			-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 210410001	04/08/2022	-	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía		31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	366.981.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 221030001	12/01/2024	-	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía		05/04/2023	USD	Dólar estadounidense	5.816.152.178	Sin Garantía	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 223330001	24/11/2023	-	Dólar estadounidense	0	Codeudoría		31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	11.009.430.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230550001	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	3.823.900.500	Codeudoría			-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 231800003	24/06/2024	USD	Dólar estadounidense	2.731.357.500				-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 230590001	23/02/2024	USD	Dólar estadounidense	917.736.120	Sin Garantía			-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	582.689.600	Codeudoría			-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	14/08/2024	USD	Dólar estadounidense	2.330.758.400	Codeudoría			-	-	0	-	
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230200001	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.239.918.280	Codeudoría			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	12/09/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		12/09/2023	USD	Dólar estadounidense	2.935.848.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.826.896.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1368707	03/04/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		03/04/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1372653	31/01/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1374142	10/02/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		10/02/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1375266	17/02/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		17/02/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1379356	14/03/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		14/03/2023	USD	Dólar estadounidense	4.697.356.800	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1381173	27/03/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		27/03/2023	USD	Dólar estadounidense	6.238.677.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1388002	05/05/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		05/05/2023	USD	Dólar estadounidense	2.935.848.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1406165	11/08/2023	-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso		11/08/2023	USD	Dólar estadounidense	6.605.658.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881	02/02/2024	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1426545	29/02/2024	USD	Dólar estadounidense	4.661.516.800	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1428297	08/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1431055	22/03/2024	USD	Dólar estadounidense	6.263.913.200	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1431886	27/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1436672	26/04/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1437842	03/05/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1455740	26/07/2024	USD	Dólar estadounidense	6.555.258.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1470375	09/09/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1479904	07/10/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso			-	-	0	-	
Banco Regional - préstamo N° 8268884	29/07/2023	-	Dólar estadounidense	0	Pendencia		29/07/2023	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Pendencia	
Banco Regional - préstamo N° 8268884	23/07/2024	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Pendencia			-	-	0	-	
Banco Regional - préstamo N° 8281515	12/10/2023	-	Dólar estadounidense	0	Pendencia		14/10/2023	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Pendencia	
Banco Regional - préstamo N° 8281515	08/10/2024	USD	Dólar estadounidense	538.987.880	Pendencia			-	-	0	-	
Banco GNB Paraguay S.A. - préstamo N° 388573	10/06/2024	PYG	Guaraníes	15.000.000.000	Warrant			-	-	0	-	
Banco BANCOP - préstamo N° 68337	16/05/2024	USD	Dólar estadounidense	1.602.396.400	Pendencia			-	-	0	-	
Banco BANCOP - préstamo N° 69570	03/01/2024	USD	Dólar estadounidense	6.555.258.000	Warrant			-	-	0	-	
Banco Atlas S.A - préstamo N° 2100213	20/05/2024	USD	Dólar estadounidense	10.933.441.982	Warrant			-	-	0	-	
Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar												
Intereses a pagar	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	4.606.548.448			30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	2.614.593.272		
Deudas bursátiles locales												
PYVORO1P9792	-	-	-	0	-		12/01/2023	USD	Dólar estadounidense	22.018.860.000	Fideicomiso	
Intereses deudas bursátiles locales a pagar												
Intereses a pagar	13/06/2023	USD	Dólar estadounidense	26.340.775			13/06/2023	USD		508.495.697		
Préstamos de Entidades Locales no financieras												
Augusto Cesar Stefani Da Silva	31/03/2023	-	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía		01/01/2023	USD	Dólar estadounidense	4.049.100.570	Sin Garantía	
Juana Ríos de Enciso	11/03/2023	-	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía		09/02/2023	USD	Dólar estadounidense	4.325.009.731	Sin Garantía	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.664.728	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.664.728	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	1.624.817.023				-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	2.246.359.951	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense		Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
Juana Ríos de Enciso	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía			-	-	0	-	
AGRO CAPITAL SOCIEDAD ANONIMA	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Sin Garantía			-	-	0	-	
AGRO CAPITAL SOCIEDAD ANONIMA	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Sin Garantía			-	-	0	-	
AGRO CAPITAL SOCIEDAD ANONIMA	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Sin Garantía			-	-	0	-	
AGRO CAPITAL SOCIEDAD ANONIMA	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.544.127.440	Sin Garantía			-	-	0	-	
WEST YORKSHIRE ASSETS CORP.	27/02/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Sin Garantía			-	-	0	-	



Villa Oliva Rice S.A.

BG

BG

NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Intereses Préstamos de Entidades Locales no financieras						Intereses préstamos de Entidades en el Exterior						
Intereses a pagar						Intereses a pagar						
	21/03/2023	USD		Dólar estadounidense	169.036.653		21/03/2023	USD		Dólar estadounidense	207.139.126	
Préstamos de Entidades en el Exterior						Préstamos de Entidades en el Exterior						
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	19/07/2023		-	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso	19/07/2023	USD		Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	12/01/2024	USD		Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	10/07/2024	USD		Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	22/08/2023		-	Dólar estadounidense	0	Codeudoría	22/08/2023	USD		Dólar estadounidense	10.642.449.000	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	10/06/2024	USD		Dólar estadounidense	5.244.206.400	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	12/01/2024	USD		Dólar estadounidense	364.181.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	12/07/2024	USD		Dólar estadounidense	3.277.629.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	22/01/2024	USD		Dólar estadounidense	728.362.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	19/07/2024	USD		Dólar estadounidense	6.555.258.000	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	28/02/2024	USD		Dólar estadounidense	1.056.124.900	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N°	26/08/2024	USD		Dólar estadounidense	9.505.124.100	Fideicomiso	-	-	-	-	0	-
Intereses préstamos de Entidades en el Exterior						Intereses préstamos de Entidades en el Exterior						
Intereses a pagar						Intereses a pagar						
	10/07/2025	USD		Dólar estadounidense	1.564.110.998		10/07/2025	USD		Dólar estadounidense	965.669.840	0
Total						Total						



NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

Según Acta del Directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N°1422 Fracción PLAI-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Neembucu, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y acepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será trasferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A.. identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021 en la Escritura Publica N° 265.

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsó un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario del Fideicomiso.

Por medio del Acta de Directorio N° 483 de fecha 20/01/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washington Umberto Cinel y un fideicomiso de inmuebles.

Por medio del Acta de Directorio N° 487 de fecha 24/03/2022, se aprobó lo siguiente:

Aprobar la formalización de la Adenda 01 y la Adenda 02 al Fideicomiso de Garantía instrumentado en la Escritura Publica N° 265 para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los nuevos BENEFICIARIOS Banco SUDAMERIS SAECA y BANCO DO BRASIL SUCURSAL NEW YORK, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y ratificación de la designación de la Fiduciaria y aprobación del presupuesto. Dicha adenda aún se encuentra en proceso de inscripción.

Por medio del Acta de Directorio N° 508 de fecha 17/11/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washington Umberto Cinel.

3. Compra de tractores con financiación bancaria de Banco Regional

(*)

En agosto de 2022, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En octubre de 2022, se compró 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

4. Compra de cosechadoras y plataformas de corte con financiación bancaria de Bancop

(*)

En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 plataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

5. Rescate anticipado de Bonos y nueva emisión

Según Acta del Directorio N° 519 y 520 de fecha 18/05/2023 se aprobó lo siguiente:

- a. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 2 (dos) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción
- b. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 3 (tres) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción

En Septiembre de 2023 la Bolsa de Valores de Asunción resolvió registrar la Serie 1 (Uno), dentro del Programa de Emisión Global de Bonos USD2 de VILLA OLIVA RICE S.A. con codeudoría de Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço.

(*) Ver detalle en NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS



Villa Oliva Rice S.A.

NOTA 14 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar		
Aportes y retenciones a pagar	227.089.287	146.186.463
Total	227.089.287	146.186.463

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

NOTA 15 – IMPUESTOS A PAGAR, IMPUESTO DIFERIDO
Corriente

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Impuestos a pagar		
Impuesto a la renta a pagar	2.486.008.032	1.471.012.271
Intereses a pagar por facilidades de pago SET	8.922.944	12.552.015
Total	2.494.930.976	1.483.564.286

No Corriente

	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto a la renta a pagar por facilidad de pago SET	0	811.171.795
	0	811.171.795

Impuesto Diferido

	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto Diferido	21.771.455.470	19.744.715.933
Total	21.771.455.470	19.744.715.933

En junio del año 2021 la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET) concedió a Villa Oliva Rice SA una financiación en 36 cuotas sobre el impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2020, con una tasa de interés del 13,2 % anual.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Al cierre del ejercicio se constituyeron Activos por impuestos Diferidos en las cuentas de: Activo Biológico y cuentas por cobrar, como así también Pasivos por Impuestos Diferidos en las cuentas; Cuentas por Pagar, Inventarios, Inversiones en Asociadas, Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo.

NOTA 16 - PROVISIONES

Provisiones	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Provisión de Costos y Gastos PYG	1.615.097.868	1.089.321
Provisión de Costos y Gastos USD	3.746.635.713	2.890.181.839
Total	5.361.733.581	2.891.271.160

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. El costo o gasto relativo a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Retención de IVA a pagar	536.339.410	342.082.724 (1)
Retención Impuesto a la Renta a Pagar	15.819.586	5.297.061 (1)
Retención IDU a pagar	0	1.366.272.000 (1)
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	1.458.472.069	0
Anticipos de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	98.680.378	5.560.626 (2)
Anticipos de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	23.331.614.410	30.383.421.455 (2)
Otros pasivos con Entidades Financieras	217.883.010	95.298.433 (3)
Total Otros pasivos corrientes	25.658.808.862	32.197.932.299

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Dirección Nacional De Ingresos Tributarios. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas en su totalidad al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

(3) Obligación contraída con Finexpar Financiera SAECA en concepto de Honorarios Fiduciarios.

**NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL**

	31/12/2023	31/12/2022
Fecha		
Monto Capital Social	277.049.600.000	277.049.600.000
Monto Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Cantidad de Acciones (*)	1.460	1.460
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
Total Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	0	0
Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones	277.049.600.000	277.049.600.000

(*) Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera , inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

NOTA 19 – RESERVAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
a Reserva de revalúo	<u>0</u>	<u>0</u>
a. Reserva legal	<u>2.014.034.186</u>	<u>1.668.842.159</u>

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

b. Reservas estatutarias	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

La sociedad no ha constituido reservas estatutarias.

b. Reservas facultativas	<u>57.922.045.257</u>	<u>51.363.396.746</u>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

En fecha 18 de abril de 2022 la Asamblea General de accionistas ha decidido constituir una Reserva Facultativa para compensación de eventuales pérdidas de ejercicios futuros.

NOTA 20 – OTRO RESULTADO INTEGRAL POR TRADUCCIÓN

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	51.053.505.355	21.029.579.211
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	106.706.522.627	110.143.413.539
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-13.160.655.280	-13.160.655.280
Total	144.599.372.702	118.012.337.470

(1) Ver Nota N° 2 punto A-a

(2) Ver Nota N° 2 punto A-c

(3) Ver Nota N° 2 punto B-l

NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	13.572.446.519	6.903.840.538
Totales	13.572.446.519	6.903.840.538

El resultado del ejercicio representa el importe que realmente ha ganado o perdido la empresa en el periodo actual.

NOTA 22 – VENTAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Ventas		
Local	70.575.398.213	45.696.594.452
Contado	32.621.258.284	8.663.409.773
Crédito	37.954.139.930	37.033.184.679
Exterior	279.027.062.343	162.115.055.857
Crédito	279.027.062.343	162.115.055.857
Total	<u>349.602.460.556</u>	<u>207.811.650.309</u>

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes. Por lo general se solicita un anticipo del 50% y la diferencia es cobrada cuando el cliente recibe el producto.

NOTA 23 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	191.155.542.748	116.880.460.538
+ Compra de Bienes y Servicios más Costos de Producción	323.851.673.190	250.994.009.229
- Existencia Final de Inventario	<u>-213.215.059.642</u>	<u>-191.155.542.748</u>
Total costo de ventas	<u>301.792.156.296</u>	<u>176.718.927.019</u>

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

**NOTA 24 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cifras expresadas en Guaraníes

	31/12/2023			31/12/2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-280.165.672	-280.165.672	0	-278.934.836	-278.934.836
Gastos de alquiler	0	-512.121.909	-512.121.909	0	-273.180.361	-273.180.361
Computación y redes	0	-158.626.530	-158.626.530	0	-134.445.286	-134.445.286
Gastos por servicios	0	-7.535.842	-7.535.842	0	-71.720.263	-71.720.263
Honorarios profesionales y asesoramiento	-1.012.831.640	-4.367.185.538	-5.380.017.178	-683.376.948	-3.420.018.913	-4.103.395.861
Impuestos y tasas	0	-10.453.202	-10.453.202	0	-3.225.600	-3.225.600
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-143.579.710	-143.579.710	0		-126.318.588
Gastos del personal y capacitación	0	-65.617.291	-65.617.291	0	-101.100.436	-101.100.436
Seguros pagados	0	-14.704.354	-14.704.354	0	-8.579.517	-8.579.517
Otros gastos de operación	-13.888.996.122	-43.738.190	-13.932.734.312	-2.567.037.426	-23.055.868	-2.590.093.294
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-1.808.677.178	-1.808.677.178	0	-1.441.333.614	-1.441.333.614
Sueldos y Jornales	0	-1.006.383.199	-1.006.383.199	0	-634.189.216	-634.189.216
Contribuciones Sociales	0	-252.511.152	-252.511.152	0	-160.772.841	-160.772.841
Gastos de Publicidad y Propaganda	-90.725.912	-34.200.004	-124.925.916	-125.730.950	-12.535.586	-138.266.536
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-25.211.544	-25.211.544	0	-75.413.992	-75.413.992
Gastos de representación	0	-125.897.149	-125.897.149	0	-37.417.329	-37.417.329
Donaciones	0	-335.106.604	-335.106.604	0	-94.256.683	-94.256.683
Fletes	-21.677.452.480	0	-21.677.452.480	-20.759.754.855	0	-20.759.754.855
Comisiones Pagadas	-2.544.838.692	0	-2.544.838.692	-1.202.134.675	0	-1.202.134.675
Total	-39.214.844.846	-9.191.715.068	-48.406.559.914	-25.338.034.854	-6.896.498.929	-32.234.533.783

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción, realización y desarrollo del volumen de las ventas, es decir, cualquier gasto asociado con las venta.

Los Gastos Administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas

NOTA 25 -DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Cifras expresadas en Guaraníes

Depreciaciones	31/12/2023	31/12/2022
Depreciaciones del Activo Fijo	-19.605.951.641	-14.759.894.767
Depreciaciones del Animales de trabajo	-10.082.589	-1.553.172
Total	-19.616.034.230	-14.761.447.939
Amortizaciones	31/12/2023	31/12/2022
Amortización de Intangibles	-822.447.784	-382.803.266
Total	-822.447.784	-382.803.266
Otros ingresos	31/12/2023	31/12/2022
Descuentos Obtenidos	0	264.227.724
Ingresos por actividad pecuaria	310.568.740	82.628.856
Ingresos por valuación de activo biológico	176.210.913.591	112.985.267.460
Otros Ingresos Operativos	18.838.963.912	22.634.542.008
Total	195.360.446.244	135.966.666.048
Otros gastos	31/12/2023	31/12/2022
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-110.500.178.319	-75.437.235.911
Gastos de actividad Acuicola	-105.113.383	-77.447.779
Gastos de actividad Pecuaria	-452.582.182	-79.354.426
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-320.382.175	-565.244.508
Merma de productos agrícolas	-4.869.769.086	-4.703.425.075
Otros Gastos Operativos	-10.623.570.173	-5.968.558.144
Total	-126.871.595.318	-86.831.265.843
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	68.488.850.925	49.135.400.205

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

Ingresos Financieros netos	31/12/2023	31/12/2022	Gastos Financieros netos	31/12/2023	31/12/2022
Intereses Ganados	4.289.446.549	4.279.301.177	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-386.048.012	-357.606.171
Ingresos por diferencia de conversión	4.583.799.838	8.021.019.752	Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-280.712.736	13.961.665
			Gastos Bancarios	-3.499.678.513	-225.970.075
			Gastos de Emisión de Deuda Bursátil	-237.098.456	-303.622.024
			Gastos por Diferencia de conversión	-4.669.154.664	-9.135.085.230
			Gastos Warrant	-1.623.764.730	-373.945.644
			Intereses Comerciales	-1.819.528	-5.345.347
			Intereses Moratorios y Punitivos	-137.231.238	-6.806.277
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-796.119.687	-597.432.464
				-1.019.368.142	-3.029.318.248
			Intereses por Descuento de Cheque	-82.522.383	0
			Intereses por Refinanciación	0	-374.818.732
			Intereses por Sobregiro	0	0
			Intereses Sobre Préstamos	-18.825.685.362	-9.734.078.005
			Intereses por Alquiler de Campo NIIF 16	-7.978.289.916	-7.581.212.146
Total ingresos financieros	8.873.246.386	12.300.320.929	Total gastos financieros	-39.537.493.368	-31.711.278.698

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

NOTA 27 - OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERATIVOS NETOS

Cifras expresadas en Guaraníes

Otros Ingresos no Operativos

	31/12/2023	31/12/2022
Venta de Activo Fijo	1.682.795.574	192.727.273
Venta de Credito Tributarios	19.316.298.503	14.526.892.190
Otros Ingresos no Operativos	2.947.246.218	637.500.276
Total	23.946.340.295	15.357.119.739

Otros Egresos no Operativos

	31/12/2023	31/12/2022
Costo de Venta de Activo Fijo	-2.238.173.499	-180.128.615
Costo de Venta de Credito Tributarios	-19.708.358.503	-14.833.552.343
Proyecto de Inversión	-1.570.996.729	-1.133.569.835
Previsiones por Incobrables	-74.739.622	-205.054.107
Otros Gastos no Operativos	-2.590.374.201	0
Total	-26.182.642.554	-16.352.304.900

Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos

-2.236.302.260	-995.185.161
-----------------------	---------------------

Los otros ingresos y egresos no operativos son aquellos que provienen de la actividad extraordinarias de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son ocasionales en el circuito operativo del negocio.

NOTA 28 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Cifras expresadas en Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas	31/12/2023	31/12/2022
Resultado por Operaciones de Asociadas	2.720.455.446	1.498.404.623
Total	2.720.455.446	1.498.404.623

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada trimestre.



NOTA 29 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto a la renta	-3.701.572.944	-7.037.759.661
Total	-3.701.572.944	-7.037.759.661

NOTA 30 - RESULTADO NETO DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula el resultado neto por acción sobre la base del resultado del ejercicio obtenido por la sociedad dividido por el total de acciones con que cuenta la sociedad, las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Al cierre del ejercicio 2020 la sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 donde se decidió la Modificación parcial de Estatutos que derivó a un aumento de Capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales.

Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, fue protocolizada Asamblea Extraordinaria N° 40 donde fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

	31/12/2023	31/12/2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	1.460	1.460
Resultado Neto	13.572.446.519	6.903.840.538
Resultado neto por Acción Ordinaria	9.296.196	4.728.658

**NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, prendados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	40.855.919.067	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	133.374.616.690	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	3.562.174.360	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.306.830.088	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	614.899.336	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	13.069.382.224	Banco Regional SAECA (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	3.261.546.431	Banco Regional SAECA (***)

Al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	41.189.205.777	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	155.949.043.049	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	4.169.853.601	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.435.548.689	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	692.243.734	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	972.000.467	Banco Regional SAECA (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.705.745.384	Banco Regional SAECA (***)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.170.758.656	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.705.745.384	Bancop SA (****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	621.478.862	Bancop SA (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.705.745.384	Bancop SA (****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	621.478.862	Bancop SA (****)

NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

(*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt, inscripta ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

(**) En agosto de 2022, se adquirieron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

(***) En octubre de 2022, se adquirió 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(****) En julio de 2023, se adquirió una excavadora hidráulica 0km, Marca de Komatsu, quedando garantizada la financiación por USD 195.000, con la constitución de una prenda con registro.

(*****) En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 palataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La administración de Villa Oliva Rice S.A. desea informar a los usuarios de los estados financieros sobre una disputa legal significativa entre un accionista clave de la empresa, Rice Paraguay S.A. y el Banco Itau Paraguay S.A. (el banco) que existe desde el mes de noviembre de 2023. Esta disputa legal se encuentra actualmente en proceso y ha sido iniciada por el accionista contra el banco por presuntas violaciones de acuerdos contractuales. En este momento, la administración de Villa Oliva Rice S.A. está evaluando el impacto potencial de esta disputa legal en los estados financieros y en las operaciones comerciales de la empresa. Sin embargo, debido a la naturaleza incierta y en curso de la disputa legal, no se puede determinar de manera definitiva el resultado final ni el impacto financiero que pueda tener en la empresa en este momento. A raíz de esta demanda los accionistas y el Directorio de Villa Oliva Rice S.A. determinaron que era necesario posponer la ejecución del rescate de acciones, programada según el acuerdo de accionistas, hasta el mes de junio de 2024 dado que esta situación conlleva una serie de implicaciones legales, financieras y operativas que demandan una evaluación más exhaustiva por parte de todas las partes involucradas. Conforme acuerdo de accionistas el rescate de acciones estaba previsto realizarlo en el mes de diciembre 2023.

Es importante destacar que, hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, la administración no considera que el resultado final de esta disputa legal tenga un impacto material adverso en la situación financiera de la empresa. Sin embargo, se insta a los usuarios de los estados financieros a ejercer su propio juicio al considerar la información presentada.

NOTA 33 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Cifras expresadas en Guaraníes

Evolución del Impuesto Diferido	31/12/2023	31/12/2022
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	19.744.715.934	4.582.729.767
Constitución de Activo por ID	0	0
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	9.714.559.911
Resultados Acumulados	0	-1.590.333.404
Revaluo Técnico	0	0
Constitución de Activo por ID	-340.403.368	3.611.607.486
Constitución de Pasivo por ID	2.367.142.904	3.426.152.175
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	21.771.455.470	19.744.715.934

Cargo por Impuesto Diferido	31/12/2023	31/12/2022
Constitución de Activo por ID	-340.403.368	3.611.607.486
Activo Biológico	0	-3.644.885.220
Cuentas por Cobrar/por Pagar	-340.403.368	33.277.734
Constitución de Pasivo por ID	2.367.142.905	3.426.152.175
Cuentas por Cobrar/por Pagar	0	0
Activo Biológico	1.742.641.418	
Inventarios	-12.820.068	163.709.596
Inversiones en Asociadas	265.842.301	188.262.174
Intangibles	9.570.895	6.166.764
Propiedad Planta y Equipo	361.908.359	3.068.013.641
Total	2.026.739.536	7.037.759.661



NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre 2023.

NOTA 35 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Cifras expresadas en Guaraníes		
	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO		
Cuentas a cobrar comerciales	0	68.469.115
Otros créditos	173.614.356.871	171.013.605.103
Inversiones en Asociadas	11.045.119.041	7.721.907.319
Total activo	184.659.475.912	178.803.981.537
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	107.811.823.853	115.941.561.626
Préstamos a corto plazo	1.458.472.069	0
Total pasivo	109.270.295.922	115.941.561.626

	31/12/2023	31/12/2022
Ventas	173.348.910	120.910.191
Costo de ventas	-133.372.978	-98.761.822
Otros Gastos Operativos	-11.221.165.609	-17.707.604.889
Gastos administrativos	-2.583.152.621	-2.264.387.667
Ingresos Varios	86.339.084	231.677.054
Gastos Varios		
Intereses ganados por préstamos	2.432.157.703	4.245.210.848
Intereses pagados por préstamos	-78.939.972	
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	2.364.686.822	1.498.404.623

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Villa Oliva Rice S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. por ser accionistas de Villa Oliva Rice S.A. por una parte, por otra parte, a Aerolink S.A. como vinculada debido a que Villa Oliva Rice S.A. posee acciones en la misma. Conforme al Título II, Artículo 34 inciso d de la Ley 5810/17 son consideradas personas vinculadas a los directores de la sociedad, Sres. Marcos Alex Silva Dos Santos, Raúl Asterio Enciso Ríos, Carlos Lourenco, también a los síndicos Sres. Carlos Acuña y Líder Núñez, síndicos titular y suplente respectivamente y al Sr. Juan Armoa, auditor interno de la empresa.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados a Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Inversiones en Asociadas" se registra la inversión realizada en la empresa Aerolink SA. De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas en resultados.

En el Pasivo se incluye bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" un contrato de alquiler de campo reconocido a valor presente bajo los delineamientos de la NIIF 16, firmado con Rice Paraguay S.A.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, alquiler de hangar y viviendas a Aerolink SA, esta a su vez presta servicios de fumigación aérea a la empresa, expuesto en la línea "Otros Gastos Operativos"; por otro lado, se reconoce como "Otros Gastos Operativos" bajo el criterio de lo devengado el alquiler de campo mantenido con la vinculada Rice Paraguay S.A y sus correspondientes intereses implícitos en el arrendamiento del inmueble.

Los créditos otorgados a las empresas vinculadas devengan intereses reconocidos de forma mensual en el Estado de Resultados mediante el criterio de lo devengado. Lo mismo ocurre con los créditos recibidos de las empresas vinculadas.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de remuneración al personal superior, honorarios, sueldos y bonificaciones al presidente, directores, síndico y auditor interno.

NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de valores del país.

En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.