

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Complemento del Prospecto de la Serie 9 (NUEVE) del Programa de Emisión Global G1 de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

### INDICE

Portada .....	2
Declaración del Representante Legal de CAMPESTRE SAE. ....	3
Leyenda para el inversionista.....	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión .....	5-6
Parte II. Información sobre la Serie: .....	7-9

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## PROSPECTO DE LA SERIE 9 (NUEVE) DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL G1 DE BONOS

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS,  
IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES  
(CAMPESTRE SAE)**

### **SERIE 9 (NUEVE) del Programa de Emisión Global G1 de Bonos**

#### **Monto de la Serie y Moneda:**

G. 4.451.000.000.- (Guaraníes Cuatro Mil  
Cuatrocientos Cincuenta y Un Millones).

**Registrada según Resolución BVPASA N.º ..../23 de fecha ... de .....de  
2023.**

#### **Monto del Programa y Moneda:**

G. 28.000.000.000.- (Guaraníes Veintiocho Mil  
Millones).

**Registrado según Certificado de Registro de la CNV N.º 25\_14022023 de  
fecha 14 de febrero de 2023 y 28\_15022023 de fecha 15 de febrero de  
2023**

**Registrado según resolución del BVPASA. N.º 2591/23 de fecha 15/02/2023**

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## **"Serie 9(NUEVE) inscrita según Resolución N°...../23 de la BVPASA de fecha ... de ... de 2023"**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Setiembre de 2023**

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

**Lugares donde mayor información se encuentra disponible:** Comisión Nacional de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA, TradersPro Casa de Bolsa SA, One Asset Casa de Bolsa SA y Campestre Sociedad Anónima Emisora, Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones (CAMPESTRE SAE)

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas:

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** sito en

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003  
Centro – Ciudad del Este PY

Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660  
Asunción - Paraguay

Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta  
Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

**Teléfono:** +595 21 327 2000 (R.A.)

**Dirección de correo electrónico:** [info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

**Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:** 80019321-0

**Página Web:** [www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)

**TRADERSPRO CASA DE BOLSA SA**

<https://www.traderspro.com.py/>

**ONE ASSET CASA DE BOLSA SA**

[www.oneasset.com.py](http://www.oneasset.com.py)

**Teléfono:** + 595 0974 597112

**BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA**

[www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)

**Teléfono:** +595 21 728 9123

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Parte I. Resumen del Programa de Emisión:

1. **Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global G1 de Bonos de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** G. 28.000.000.000.- (Veintiocho mil millones).
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** N/A.
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
7. **Certificado de Registro y fecha de aprobación de la CNV:** N° 25\_14022023 del 14 de febrero de 2023 y 28\_15022023 del 15 de febrero de 2023
8. **Resolución y fecha de registro en la Bolsa:** N°2591 /23 de fecha 15/02/2023.
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las Disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodio:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
11. **Agente Organizador:** National Consultant SA  
[www.consultoranacional.com.py](http://www.consultoranacional.com.py)
12. **Agente Colocador:** TradersPro Casa de Bolsa SA; One Asset Casa de Bolsa SA
13. **Representante de Obligacionistas:** MERSAN ABOGADOS SRL
14. **Rescate Anticipado:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado.
15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
16. **Garantía:** Garantía Común a sola firma.

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 17. Calificación de Riesgos emitida por una Calificadora de Riesgos:



### INFORME DE CALIFICACIÓN

**CORTE SETIEMBRE/2022**

La emisión de la calificación de solvencia y del Programa de Emisión Global G1 de **CAMPESTRE S.A.E., Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones**, se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 30/21.

**Fecha de calificación:** 20 de Diciembre de 2022  
**Corte de Calificación:** 30 de Setiembre de 2022  
**Fecha de Publicación:** Una vez aprobada la emisión por la CNV  
**Certificado de Registro CNV N°:** Una vez aprobada la emisión por la CNV

**Calificadora:** Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos  
Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |  
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: [info@syr.com.py](mailto:info@syr.com.py)

		CALIFICACIÓN LOCAL	
CAMPESTRE S.A.E. Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones		CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1		pyBBB+	ESTABLE

**BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**NOTA:** *“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor”.*

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG N° 30/21 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor. La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de CAMPESTRE S.A.E. Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones, por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2021 por la firma PCG Auditores y Consultores y en los estados financieros a setiembre 2022 proveídos por la empresa.

**Más información sobre esta calificación en:**  
[www.syr.com.py](http://www.syr.com.py)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Parte II. Información sobre la Serie:

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** 9 (NUEVE)
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Aprobación de la emisión de la Serie 9 (NUEVE) por parte de la sociedad:**  
Por Acta de Directorio N.º 109 de fecha 19 de setiembre de 2023.
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** N.º.../23 de fecha .././2023
5. **Monto de la emisión:** G. 4.451.000.000.- (Guaraníes Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y un millones).
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** Gs. 1.000.000.- (Guaraníes un millón).
7. **Agente Colocador:** TradersPro Casa de Bolsa SA;One Asset Casa de Bolsa SA
8. **Tasa de interés:** 14% anual.
9. **Plazo de vencimiento:** 1823 días
10. **Plazo de colocación:** De acuerdo a lo establecido en el Reglamento operativo del SEN.
11. **Pago de capital:** lunes, 18 de septiembre de 2028, Gs. 4.451.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Un Millones)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 12. Pago de intereses:

Vencimiento	Interés Total
lunes, 23 de Octubre de 2023	₺ 52.924.219
jueves, 23 de Noviembre de 2023	₺ 52.924.219
lunes, 25 de Diciembre de 2023	₺ 54.631.452
miércoles, 24 de Enero de 2024	₺ 51.216.986
viernes, 23 de Febrero de 2024	₺ 51.216.986
lunes, 25 de Marzo de 2024	₺ 52.924.219
miércoles, 24 de Abril de 2024	₺ 51.216.986
viernes, 24 de Mayo de 2024	₺ 51.216.986
lunes, 24 de Junio de 2024	₺ 52.924.219
miércoles, 24 de Julio de 2024	₺ 51.216.986
viernes, 23 de Agosto de 2024	₺ 51.216.986
lunes, 23 de Septiembre de 2024	₺ 52.924.219
miércoles, 23 de Octubre de 2024	₺ 51.216.986
viernes, 22 de Noviembre de 2024	₺ 51.216.986
lunes, 23 de Diciembre de 2024	₺ 52.924.219
miércoles, 22 de Enero de 2025	₺ 51.216.986
viernes, 21 de Febrero de 2025	₺ 51.216.986
lunes, 24 de Marzo de 2025	₺ 52.924.219
miércoles, 23 de Abril de 2025	₺ 51.216.986
viernes, 23 de Mayo de 2025	₺ 51.216.986
lunes, 23 de Junio de 2025	₺ 52.924.219
miércoles, 23 de Julio de 2025	₺ 51.216.986
viernes, 22 de Agosto de 2025	₺ 51.216.986
lunes, 22 de Septiembre de 2025	₺ 52.924.219
miércoles, 22 de Octubre de 2025	₺ 51.216.986
viernes, 21 de Noviembre de 2025	₺ 51.216.986
lunes, 22 de Diciembre de 2025	₺ 52.924.219
miércoles, 21 de Enero de 2026	₺ 51.216.986
viernes, 20 de Febrero de 2026	₺ 51.216.986
lunes, 23 de Marzo de 2026	₺ 52.924.219
miércoles, 22 de Abril de 2026	₺ 51.216.986
viernes, 22 de Mayo de 2026	₺ 51.216.986
lunes, 22 de Junio de 2026	₺ 52.924.219
miércoles, 22 de Julio de 2026	₺ 51.216.986
viernes, 21 de Agosto de 2026	₺ 51.216.986
lunes, 21 de Septiembre de 2026	₺ 52.924.219
miércoles, 21 de Octubre de 2026	₺ 51.216.986
viernes, 20 de Noviembre de 2026	₺ 51.216.986
lunes, 21 de Diciembre de 2026	₺ 52.924.219
miércoles, 20 de Enero de 2027	₺ 51.216.986
viernes, 19 de Febrero de 2027	₺ 51.216.986
lunes, 22 de Marzo de 2027	₺ 52.924.219

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

miércoles, 21 de Abril de 2027	₡ 51.216.986
viernes, 21 de Mayo de 2027	₡ 51.216.986
lunes, 21 de Junio de 2027	₡ 52.924.219
miércoles, 21 de Julio de 2027	₡ 51.216.986
viernes, 20 de Agosto de 2027	₡ 51.216.986
lunes, 20 de Septiembre de 2027	₡ 52.924.219
miércoles, 20 de Octubre de 2027	₡ 51.216.986
viernes, 19 de Noviembre de 2027	₡ 51.216.986
lunes, 20 de Diciembre de 2027	₡ 52.924.219
miércoles, 19 de Enero de 2028	₡ 51.216.986
viernes, 18 de Febrero de 2028	₡ 51.216.986
lunes, 20 de Marzo de 2028	₡ 52.924.219
miércoles, 19 de Abril de 2028	₡ 51.216.986
viernes, 19 de Mayo de 2028	₡ 51.216.986
lunes, 19 de Junio de 2028	₡ 52.924.219
miércoles, 19 de Julio de 2028	₡ 51.216.986
viernes, 18 de Agosto de 2028	₡ 51.216.986
lunes, 18 de Septiembre de 2028	₡ 52.924.219

13. **Garantía:** Garantía común a sola firma

14. **Relato detallado del destino de los fondos:** 50% para Inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones) y 50% para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmueble)

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)