



PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL USD1 DE BONOS

COOPERATIVA CHORTITZER LTDA.

Serie 1 (Uno) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

Monto de la Serie y Moneda: USD. 5.000.000,00.- (Dólares Americanos Cinco Millones con 00/100).

Registrado según Resolución BVPASA N° 2.689/23 de fecha 29 de mayo de 2023.

Monto del Programa y Moneda: USD. 15.000.000,00.- (Dólares Americanos Quince Millones con 00/100).

Registrado según Resolución de la CNV N° 073_17052023 de fecha 17 de mayo de 2023.

Registrado según Resolución de la BVPASA Nro. 2.679/23 de fecha 18 de mayo de 2023.

Mayo, 2023

Asunción, Paraguay

ÍNDICE

Portada	1
Declaración del Representante Legal de Cooperativa Chortitzer Ltda.	3
Leyenda para el inversionista	4
Parte I. Resumen del Programa de Emisión	5
Parte II. Información sobre la Serie	6

Reginald Krahn

Apoderado

Manfred Penner

Apoderado

"Serie 1 (Uno) inscrita según Resolución BVPASA N° 2.689/2.023 de la BVPASA de fecha 29 de mayo de 2023"

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Consejo de Administración de la Cooperativa Chortitzer Ltda.

El Consejo de Administración de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad COOPERATIVA CHORTITZER LTDA. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Reginald Krahn

Apoderado

Manfred Penner

Apoderado

Señor Inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: CNV, Bolsa, Investor Casa de Bolsa y en la Cooperativa Chortitzer Ltda.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en las siguientes oficinas: **CNV**, Aviadores del Chaco N° 1669 c/ San Martín, Tel: (021) 606 055, cnv@cnv.gov.py, www.cnv.gov.py, **BVA**, Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avenida España, Tel: (021) 728 9123/5, relaciones@bolsadevalores.com.py, www.bolsadevalores.com.py, **INVESTOR**, Avenida Brasilia N° 764, Edificio Investor, Tel: (021) 728 9737, info@investor.com.py, www.investor.com.py, **COOPERATIVA CHORTITZER LTDA.**, Calle Fred Engen esq. Avenida Central, Loma Plata, Chaco, Paraguay – Avenida Artigas N° 2.006, Asunción, Paraguay, Tel: (021) 236 2000, info@chortitzer.com.py, www.chortitzer.com.py.

Reginald Krahn

Apoderado

Manfred Penner

Apoderado

PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Denominación del Programa de Emisión Correspondiente: Programa de Emisión Global USD1.
2. Moneda: Dólares Americanos.
3. Monto Máximo Autorizado a Emitir: USD. 15.000.000,00.- (Dólares Americanos Quince Millones con 00/100).
4. Monto Emitido dentro del presente Programa: USD. 5.000.000,00.- (Dólares Americanos Cinco Millones con 00/100).
5. Tipo de Títulos a Emitir: Bonos.
6. Plazo de Vigencia del Programa de Emisión: Entre 365 a 3.650, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
7. Datos de Registro en la CNV: Certificado de Registro N° 073_17052023 de fecha 17 de mayo de 2023.
8. Resolución y Fecha de Registro en la Bolsa: Resolución BVPASA N° 2.679/23 de fecha 18 de mayo de 2023.
9. Forma de Representación de los Títulos-Valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodia para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. Custodio: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
11. Representante de Obligacionistas: Investor Casa de Bolsa S.A. conforme al Acta del Consejo de Administración N° 980/2023 de fecha 31 de marzo de 2023.
12. Procedimientos de Rescate Anticipado: Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, la Cooperativa Chortitzer Ltda. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda a rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.
13. Agente Organizador/Colocador: Investor Casa de Bolsa S.A.
14. Calificación: AApY.
Tendencia: Estable.
Calificadora: Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo.

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones".

Reginald Krahn

Apoderado

Manfred Penner

Apoderado

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. Denominación de la Serie dentro del Programa: 1 (Uno).
2. Moneda: Dólares Americanos.
3. Aprobación de la Emisión de la Serie por parte de la Sociedad: Acta del Consejo de Administración N° 983/23 de fecha 26/05/2023.
4. Resolución de la Bolsa del Registro de la Serie: Res. BVPASA N° 2.689/23 de fecha 29 de mayo de 2023.
5. Monto de la Emisión: USD. 5.000.000,00.- (Dólares Americanos Cinco Millones con 00/100).
6. Valor Nominal de los Títulos/Corte Mínimo: USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
7. Tasa de Interés: 6,50% (Seis coma cincuenta por ciento) anual.
8. Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
9. Plazo de Colocación: De acuerdo a las normativas vigentes.
10. Pago de Capital: Al vencimiento – Lunes, 29 de mayo de 2028 – USD. 5.000.000,00.- (Dólares Americanos Cinco Millones con 00/100).
11. Pago de Intereses: Trimestral. Conforme al siguiente detalle:

miércoles, 30 de agosto de 2023	USD.	81.027,40
miércoles, 29 de noviembre de 2023	USD.	81.027,40
miércoles, 28 de febrero de 2024	USD.	81.027,40
miércoles, 29 de mayo de 2024	USD.	81.027,40
miércoles, 28 de agosto de 2024	USD.	81.027,40
miércoles, 27 de noviembre de 2024	USD.	81.027,40
miércoles, 26 de febrero de 2025	USD.	81.027,40
miércoles, 28 de mayo de 2025	USD.	81.027,40
miércoles, 27 de agosto de 2025	USD.	81.027,40
miércoles, 26 de noviembre de 2025	USD.	81.027,40
miércoles, 25 de febrero de 2026	USD.	81.027,40
miércoles, 27 de mayo de 2026	USD.	81.027,40
miércoles, 26 de agosto de 2026	USD.	81.027,40
miércoles, 25 de noviembre de 2026	USD.	81.027,40
miércoles, 24 de febrero de 2027	USD.	81.027,40
miércoles, 26 de mayo de 2027	USD.	81.027,40
miércoles, 25 de agosto de 2027	USD.	81.027,40
miércoles, 24 de noviembre de 2027	USD.	81.027,40
miércoles, 23 de febrero de 2028	USD.	81.027,40
lunes, 29 de mayo de 2028	USD.	85.479,45

12. Garantía: Común.

13. Relato detallado del Destino de los Fondos: Los fondos serán utilizados de la siguiente manera: entre un 50% a un 100% para proyectos de inversión y entre un 0% a 50% para capital operativo.

Por lo que se prevé utilizar los fondos en los siguientes fondos de inversión:

Inversiones a Realizar	% de Utilización
Construcción Casa y Campo	46%
Terminación Forraje - Buhler	1%
Proyecto de Desmotadora	34%
Proyecto Extrusión de Aceite	19%
Total	100%

Los fondos podrían ser utilizados para capital operativo en caso de que fuera necesario y sujeto a necesidad del ciclo operativo, comprendiendo una vía secundaria u opcional de uso de los fondos.

Reginald Krahn

Apoderado

Manfred Penner

Apoderado