



# PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

COOPERATIVA CHORTITZER LTDA.

Denominación del Programa: USD1.

Monto del Programa y Moneda: USD. 15.000.000,00.-  
(Dólares Americanos Quince Millones con 00/100).

Registrado a través del Certificado de Registro de la CNV N° XX\_XXXX2023  
de fecha XX de XX de 2023.

Mayo, 2023

Asunción, Paraguay

## ÍNDICE

Portada	1
Declaración del Representante Legal de Cooperativa Chortitzer Ltda.	3
Resumen del Programa	4
Leyenda para el inversionista	6
Glosario de Términos	7
<b>Parte I. Información sobre el Programa de Emisión</b>	<b>8</b>
Antecedentes	8
Características Generales del Programa	8
<b>Parte II. Información sobre el Emisor</b>	<b>10</b>
Información General	10
Estructura Organizacional	14
Vinculaciones	17
Información Económica-Financiera-Patrimonial	18
Trayectoria en el Mercado Bursátil	25
Factores de Riesgo	26
Hechos Relevantes	27

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

## PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

Cooperativa Chortitzer Ltda, es una Cooperativa constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS. compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarían y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de Cooperativa Chortitzer Ltda.

**"Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro CNV N° XX\_XXXXXXXX de fecha XX de XXXX de 2023".**

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Consejo de Administración de la Cooperativa Chortitzer Ltda.

El Consejo de Administración de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad Cooperativa Chortitzer Ltda. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA	
COOPERATIVA CHORTITZER LTDA.	
Programa	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por el Certificado de Registro CNV N° XX_XXXXXXX de fecha XX de XX de 2023.
Denominación del Programa	USD1.
Monto del Programa y Moneda	USD. 15.000.000,00.- (Dólares Americanos Quince Millones con 00/100).
Forma de Emisión de los Bonos	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa.
Series	Los Bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. Cooperativa Chortitzer Ltda. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes Mínimos	USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
Plazo de Vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento entre 365 a 3.650, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Común.
Tasa de Interés	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y Forma de Pago de Vencimiento de Capital e Intereses	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de Pago del Capital	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Forma de Pago de Intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.												
Destino de los Fondos	<p>Los fondos serán utilizados de la siguiente manera: entre un 50% a un 100% para proyectos de inversión y entre un 0% a 50% para capital operativo. Por lo que se prevé utilizar los fondos en los siguientes fondos de inversión:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Inversiones a Realizar</th> <th>% de Utilización.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Construcción Casa y Campo</td> <td>46%</td> </tr> <tr> <td>Terminación Forraje - Buhler</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>Proyecto de Desmotadora</td> <td>34%</td> </tr> <tr> <td>Proyecto Extrusión de Aceite</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>100%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Los fondos podrían ser utilizados para capital operativo en caso de que fuera necesario y sujeto a necesidad del ciclo operativo, comprendiendo una vía secundaria u opcional de uso de los fondos.</p>	Inversiones a Realizar	% de Utilización.	Construcción Casa y Campo	46%	Terminación Forraje - Buhler	1%	Proyecto de Desmotadora	34%	Proyecto Extrusión de Aceite	19%	<b>Total</b>	<b>100%</b>
Inversiones a Realizar	% de Utilización.												
Construcción Casa y Campo	46%												
Terminación Forraje - Buhler	1%												
Proyecto de Desmotadora	34%												
Proyecto Extrusión de Aceite	19%												
<b>Total</b>	<b>100%</b>												
Agente Organizador/Colocador	Investor Casa de Bolsa S.A.												
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.												
Representante de Obligacionistas	Investor Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.												
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la resolución BVPASA N° 1.013/11, la Cooperativa Chortitzer Ltda. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio. En caso de que se proceda a rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.												
Sistema de Liquidación y Compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Compensador y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa.												

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A, Investor Casa de Bolsa S.A. y en la Cooperativa Chortitzer Ltda.

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

## Señor Inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **CNV**, Aviadores del Chaco N° 1669 c/ San Martín, Tel: (021) 606 055, [cnv@cnv.gov.py](mailto:cnv@cnv.gov.py), [www.cnv.gov.py](http://www.cnv.gov.py), **BVA**, Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avenida España, Tel: (021) 728 9123/5, [relaciones@bolsadevalores.com.py](mailto:relaciones@bolsadevalores.com.py), [www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py), **INVESTOR**, Avenida Brasilia N° 764, Edificio Investor, Tel: (021) 728 9737, [info@investor.com.py](mailto:info@investor.com.py), [www.investor.com.py](http://www.investor.com.py), **COOPERATIVA CHORTITZER LTDA.**, Calle Fred Engen esq. Avenida Central, Loma Plata, Chaco, Paraguay - Avenida Artigas 2.006, Asunción, Paraguay, Tel: (021) 236 2000, [info@chortitzer.com.py](mailto:info@chortitzer.com.py), [www.chortitzer.com.py](http://www.chortitzer.com.py).

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

## GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título Global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

## PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

### 1. Antecedentes

**1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por:** Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 111/2022 de fecha 30 de noviembre de 2022 y Acta del Consejo de Administración N° 980/2023 de fecha 31 de marzo de 2023.

**1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV:** El Programa de Emisión Global fue registrado a través del Certificado de Registro CNV N° XX\_XXXXXXXX de fecha XX de XX de 2023.

### 2. Características Generales del Programa

**2.1 Denominación del Programa de Emisión:** USD1.

**2.2 Moneda:** Dólares Americanos.

**2.3 Monto Total del Programa de Emisión:** USD. 15.000.000,00.- (Dólares Americanos Quince Millones con 00/100).

**2.4 Tipo de Títulos a Emitir:** Bonos.

**2.5 Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).

**2.6 Bolsa en la cual se inscribirá el Programa de Emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**2.7 Forma de Representación de los Títulos-Valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

**2.8 Custodia:** La custodia del título global la realizará la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento Operativo del SEN.

**2.9 Destino de los Fondos:** Los fondos serán utilizados de la siguiente manera: entre un 50% a un 100% para proyectos de inversión y entre un 0% a 50% para capital operativo.

Por lo que se prevé utilizar los fondos en los siguientes proyectos de inversión:

Inversiones a Realizar	% de Utilización.
Construcción Casa y Campo	46%
Terminación Forraje - Buhler	1%
Proyecto de Desmotadora	34%
Proyecto Extrusión de Aceite	19%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

Los fondos podrían ser utilizados para capital operativo en caso de que fuera necesario y sujeto a necesidad del ciclo operativo, comprendiendo una vía secundaria u opcional de uso de los fondos.

**2.10 Lugar y Forma de Pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

**2.11 Representante de Obligacionistas:** Investor Casa de Bolsa S.A. designado como tal a través del Acta del Consejo de Administración N° 980/2023 de fecha 31 de marzo de 2023.

**2.12 Rescate Anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, la Cooperativa Chortitzer Ltda. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.

En caso de que se proceda a rescate anticipado, se realizará según las siguientes condiciones: el precio será al valor nominal y por el monto total de las series a ser rescatadas.

**2.13 Tasas de interés, Plazos, Pago del Capital, Pago de Intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

**2.14 Garantía:** Común.

**2.15 Agente Organizador/Colocador:** Investor Casa de Bolsa S.A.

**2.16 Calificación:** XXX

*“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.*

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 1. Información General

1.1 Nombre de la Empresa: Cooperativa Chortitzer Ltda.

1.2 Naturaleza Jurídica: Cooperativa Multiactiva de Producción, Consumo y Servicios.

1.3 RUC: 80004464-9

### 1.4 Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web:

Calle Fred Engen esq. Avenida Central, Loma Plata, Chaco, Paraguay  
– Avenida Artigas 2.006, Asunción Paraguay.

(021) 236 2000

[info@chortitzer.com.py](mailto:info@chortitzer.com.py)

[www.chortitzer.com.py](http://www.chortitzer.com.py)

### 1.5 Actividad Principal según registro de RUC:

Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales.

### 1.6 Actividad Secundaria según registro de RUC:

Matanza de ganado vacuno y procesamiento de su carne.

Elaboración de leches y productos lácteos.

Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados.

Comercio al por menor de combustible

### 1.7 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, Fecha de Inscripción en el Registro Público (Constitución y Modificación de Estatutos Sociales):

Bajo la denominación Cooperativa Chortitzer Ltda., sigue funcionando la Cooperativa Multiactiva de Producción, Consumo y Servicios, constituida en fecha 30 de diciembre de 1961 bajo la denominación SOCIEDAD COOPERATIVA COLONIZADORA CHORTITZER KOMITEE, con personería jurídica reconocida por Resolución N° 32 del 07/06/62 del Ministerio de Agricultura y Ganadería, habiendo adecuado su estatuto social a la Ley N° 438/94 de Cooperativas y su Decreto Reglamentario N° 14.052/96 por Resolución INCOOP N° 89 del 22/04/98 e inscrita con el N° 350 bajo denominación de Cooperativa Colonizadora Chortitzer Komitee Ltda. La duración de esta Cooperativa será por tiempo indefinido.

### 1.8 Breve Reseña Histórica:

La Cooperativa Chortitzer Ltda. es constituida formalmente en el año 1962. Tiene a su cargo el fomento del desarrollo socioeconómico de unos 7017 socios, brindándoles todos los servicios en los sectores de producción, procesamiento y venta de productos en el mercado local, nacional e internacional.



La Cooperativa cuenta con una amplia gama de servicios entre los que podemos citar: la oficina de crédito de desarrollo, supermercados, compra y venta de animales, importación y exportación, fábrica de balanceados, planta láctea y

frigorífico, talleres y tambos.

La visión de la Cooperativa es ser una cooperativa exitosa, sostenible y que contribuya fuertemente en el fortalecimiento de la economía de sus asociados y de la economía paraguaya con responsabilidad social y ambiental.

Nuestra misión es contribuir mediante la provisión de servicios y productos de más alta calidad, al fortalecimiento de la economía y el mejoramiento del nivel de vida de los asociados.

Entre nuestros valores están la integridad, fidelidad, laboriosidad, transparencia y solidaridad. Estamos convencidos de los ideales cooperativos de autoayuda, autoadministración y autoresponsabilidad.

La Cooperativa Chortitzer ofrece entre sus servicios la línea de productos de Lácteos Trebol que nace a partir de la compra sistemática de leche y el acopio en el año 1.951, que atendiendo a las distancias al mercado nacional la producción se concentró en la elaboración de manteca y quesos.

A partir de los años 80, Lácteos Trébol instaló la primera planta de leche larga vida (UHT) en Paraguay. Hoy se procesa más de 150 millones de litros de leche cruda por año. En éste sentido la Cooperativa Chortitzer Ltda., acompaña el proceso de su producción con servicios de asesoramiento,



préstamos, tecnología de ordeño, clínica ambulante, días de campo, servicio de acopio de leche de los tambos, marketing y también la distribución y venta de los productos elaborados. Además, la Cooperativa Chortitzer tiene productos específicos del Agro.



Como la fábrica de balanceados en la que se enfoca en darle valor agregado a la cosecha del socio.

Se cuenta con una fábrica con una capacidad de recepción de granos secos de 200 toneladas por hora y grano húmedo de 130 toneladas por hora.

La capacidad de producción de balanceados de la fábrica es de 12 toneladas por hora, con un proyecto de ampliación de hasta 20 toneladas por hora en curso.



Por muchos años, el cultivo de algodón fue la base económica de la comunidad. Con nuevas tecnologías de producción, ha surgido un interés renovado en este cultivo en los años recientes.

En 1951 arrancó la producción de la Esencia de Palo Santo, también conocida como "Aceite Guayaacol". Hoy día, la producción asciende a 120 toneladas por año. La esencia se extrae por destilación a vapor de la madera de Palo Santo. La madera proviene de árboles talados con permisos del Instituto Forestal Nacional

y del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sustentable. El aceite es un componente muy preferido en perfumería de alta gama por su distintiva nota olfativa maderera y su muy baja alergenicidad.

FrigoChorti nace en el año 2.000 como resultado de una larga trayectoria de ganadería ubicada en nuestro querido Chaco Paraguayo. Como único frigorífico en el Chaco Central, FrigoChorti, perteneciente a la Cooperativa Chortitzer Ltda., posee una ubicación estratégica importante, ya que se encuentra en medio de los mayores establecimientos ganaderos de la zona con un potencial de crecimiento enorme. FrigoChorti es una planta moderna que cumple con los más altos estándares internacionales de producción y seguridad alimentaria garantizando una trazabilidad 100% desde el establecimiento ganadero hasta el consumidor final.



El ganado vacuno en nuestra zona es criado de forma a pasturas de alta calidad libre de hormonas y promotores de crecimiento. Su cercanía a los establecimientos ganaderos garantiza una calidad uniforme de sus productos reduciendo a un mínimo el estrés que sufren los animales en el transporte. El bienestar animal y el cuidado al medio ambiente son factores de suma importancia para nosotros. Es por esto que contamos con nuestras propias áreas de captación y reservas de agua, planta de potabilización y de tratamiento de efluentes. Implementado los más altos estándares de calidad y de mejora continua en la elaboración de nuestros productos, actualmente logramos el reconocimiento y satisfacción de los clientes y mercados más exquisitos a nivel nacional e internacional.

Además la Cooperativa Chortitzer Ltda., ofrece servicios de Servicio Agropecuario (SAP) que son trabajos de investigación adaptativa, de extensión y asesoramiento, servicios y capacitaciones en el ámbito de la producción primaria, con el fin de promover el avance tecnológico y garantizar una producción sustentable de sus acciones. Para estos labores cuenta con un equipo interdisciplinario de profesionales, equipos y herramientas de la última tecnología, metodologías de trabajo actualizados y estaciones experimentales en los rubros más importantes como ganadería de carne, leche y agricultura. Además cuenta con el centro genético TAMYCA Laguna Capitán, donde crían las razas de carne Brahman, Hereford y Braford, el tambo modelo con la raza Holanda y en Ovinos Texel y Dorper.

La Cooperativa Chortitzer Ltda., cuenta con una Usina Eléctrica a través de la cual se realiza la distribución de energía eléctrica a los usuarios de la zona.

Además, cuenta con un equipo de construcción, mantenimiento y reparación de líneas, y con generadores de emergencia.

También posee sus servicios de Logística donde se responsabiliza del transporte de la producción del campo a las fábricas, como también de las fábricas al mercado. Las distancias a la capital y al mercado resaltan la importancia de contar con la flota de 74 camiones.

El departamento comercial de la Cooperativa Chortitzer ofrece servicios de venta de insumos materiales de construcción y sanitarios en los Supermercados Chortitzer en Loma Plata y las cinco sucursales. Además, cuenta con siete estaciones de servicio, playa de autos, venta de motos y un departamento de venta de maquinarias e implementos agrícolas.

### 1.9 Composición Accionaria:

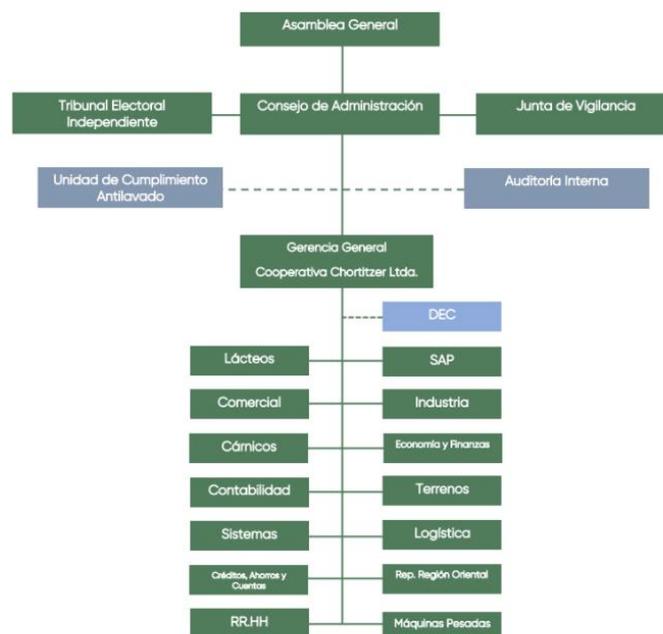
Capital Social: Gs. 707.382.641.262.-  
 Capital Suscripto: Gs. 707.382.641.262.-  
 Capital Integrado: Gs. 707.382.641.262.-

### 1.10 Bancos con los cuales Opera:

Banco Nacional de Fomento, Banco GNB Paraguay S.A., Citibank N.A., Banco Itaú Paraguay S.A., Banco Continental S.A.E.C.A., Visión Banco S.A.E.C.A., Banco para la Comercialización y Producción S.A. y Financiera Ueno S.A.E.C.A

## 2. Estructura Organizacional

### 2.1 Organigrama:



**2.2 Directorio de la Sociedad:** Designado a través del Acta N° 955/22 del Consejo de Administración y Acta N° 188/2022 del Acta de Reunión de la Junta de Vigilancia de la Cooperativa Chortitzer Ltda:

**El Consejo de Administración está integrado por los siguientes miembros:**

**Presidente:** Ronald Reimer Hiebert  
**Vicepresidente:** Elroy Funk Wiens  
**Tesorero:** Ronald Reimer Funk  
**Secretario:** Walter Sawatzky Sawatzky  
**Vocal:** Alfred Giebsbrecht Friesen  
**Vocal:** Cornelius Schroeder Wiebe  
**Vocal:** Delmer Froese Doerksen

**La Junta de Vigilancia está integrada por los siguientes miembros:**

**Presidente:** Erwin Giesbrecht Harder  
**Secretario:** Robert Hiebert Reimer  
**Vocal:** Viktor Wiebe Wiebe

### 2.3. Curriculum Vitae del Directorio y Altos Funcionarios

**El Consejo de Administración está integrado por los siguientes miembros:**

**Presidente:** Ronald Reimer Hiebert  
Economista por la Universidad Nacional de Asunción. Cuenta con cursos en habilitación pedagógica y didáctica para egresados universitarios realizados en la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Participó en diferentes cursos y congresos nacionales e internacionales. Inició su trayectoria profesional como pasante, en el Banco Central del Paraguay en el año 2000 para posteriormente iniciarse como colaborador en la región oriental en Cooperativa Chortitzer en el año 2001, del 2004 al 2016 formó parte del departamento de análisis crediticio convirtiéndose en 2007 en Gerente del área. A partir del año 2017 y hasta el año 2020 formó parte del miembro de la junta de vigilancia de la Cooperativa Chortitzer Ltda. y ACCHK, Cencoprod Ltda., ACOMPEA. Se desempeña como Presidente del Consejo Administrativo de la CCH Ltda. y ACCHK en la actualidad.

**Vicepresidente:** Elroy Funk Wiens  
Realizó sus estudios secundarios en el Colegio Secundario Loma Plata y terciarios en la Universidad Nacional de Asunción, contando con los títulos recibidos de Bachiller en Ciencias y Letras y Licenciado en Ciencias con mención en Biología. Cuenta con los siguientes cursos: Pedagogía y Didáctica en la UNA, Formación y Habilitación Pedagógica en la UEP, Capacitación y Seguimiento Docente y Gerencia Educacional en el Instituto de Formación Docente de las Colonias Menonitas del Paraguay, Negociación y Mediación en la UCA y Especialización en Liderazgo Cooperativo y Gestión Administrativa en la UEP. Se inició profesionalmente

como profesor catedrático de tercer ciclo en el Colegio Alemán Concordia durante los años 2001-2002 y luego como Profesor de tercer ciclo y nivel medio de Colegio Secundario Loma Plata durante los años 2003-2005 para luego ser Director durante los años 2006-2011. Fue Supervisor Pedagógico de la Zona 7 – ASCIM durante los años 2013-2015 y Gerente del Dpto de Educación de la ASCIM durante los años 2016-2020. Actualmente se desempeña como Vicepresidente del Miembro de Administración de la Cooperativa Chortitzer Ltda. y de la Asociación Civil Chortitzer Komitee siendo parte desde el año 2021.

**Tesorero:** Ronald Reimer Funk

Realizó sus estudios primarios y secundarios en el Colegio Loma Plata para luego formarse en agromecánica y en administración de empresas en el Centro de Formación Profesional. Posee experiencia laboral en las siguientes empresas: Terminal de Transporte de la Cooperativa Chortitzer durante 13 años, FrigoChorti durante 7 años, en Chacomer S.A.E. durante 16 años y desde el 2021 hasta la actualidad forma parte del Consejo de Administración de la Cooperativa Chortitzer Ltda.

**Secretario:** Walter Sawatzky Sawatzky

Posee experiencia laboral en la sección de créditos y elaboración de proyectos de inversión desde el año 1.986, es productor de leche hace más 16 años. Fue miembro del Consejo de Administración de la Cooperativa Chortitzer durante los años 1.993-1.999 y desde el año 2.017 hasta la actualidad.

**Vocal:** Alfred Giebsbrecht Friesen

Forma parte de la Cooperativa Chortitzer Ltda. por más de 16 años y es miembro del consejo de administración desde el año 2.016 hasta la actualidad.

**Vocal:** Cornelius Schroeder Wiebe

Realizó sus estudios primarios y secundarios en el Colegio Loma Plata. Es representante de la Mueblería Paraíso hace 28 años, miembro de la junta electoral por 8 años y miembro del consejo de administración de la Cooperativa Chortitzer Ltda. hace 8 años y en la actualidad.

**Vocal:** Delmer Froese Doerksen

Realizó sus estudios primarios y secundarios en el CPT y luego cursos de administración de empresas y técnico superior en contabilidad en el Centro de Formación Profesional de Loma Plata. Se inició profesionalmente como Vendedor de la sección de veterinaria durante 5 años en la Cooperativa Chortitzer.

**La Junta de Vigilancia está integrada por los siguientes miembros:**

**Presidente:** Erwin Giesbrecht Harder

Realizó su bachiller comercial en el Instituto Americano. Posee una amplia experiencia dentro de la Cooperativa Chortitzer Ltda. por más de 21 años. Es miembro de la Junta de Vigilancia desde el año 2.016.

**Secretario:** Robert Hiebert Reimer

Realizó sus estudios primarios y secundarios en el Colegio Loma Plata y luego Ciencias Veterinarias en la Universidad Nacional de Asunción. Es asesor técnico en el departamento de SAP de la Cooperativa Chortitzer Ltda hace 3 años y forma parte del miembro de la junta de vigilancia desde el año 2.021.

**Vocal:** Viktor Wiebe Wiebe

Realizó sus estudios primarios y secundarios en el Colegio Loma Plata. Se formó como profesor de matemáticas en el Instituto Superior de Estudios ISE. Posee experiencia laboral como: Maestro y Director en la Escuela Primaria Paratodo durante 6 años, Director en el Centro de Formación Profesional durante 9 años y es Miembro de la Junta de Vigilancia de la Coop. Chortitzer y ACCHK desde el año 2.021 hasta la actualidad.

**2.4 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios:** El monto globalizado al 31/12/2022 fue de Gs. 5.021.213.677.-

**2.5 Número de Empleados y Sindicatos:**

La cantidad de empleados al 30/04/2022 es de 3.268. La empresa no cuenta con sindicatos.

**3. Vinculaciones**

**3.1 Vinculación por Acciones:**

Nombre de la Sociedad	Participación Accionaria en Gs.	% Participación	Factor de Vinculación
Cencoprod Ltda.	36.921.333.305	31,46%	Tenencia de Capital/Propiedad
ECOP S.A.	24.339.000.000	24,01%	
Pioneros del Chaco S.A.	42.355.000.000	41,39%	
Bancop S.A.	65.656.562.489	20,59%	

### 3.2 Vinculación de Directores y Altos Funcionarios en otras Empresas:

Cargo en la Coop. Chortitzer Ltda.	Nombre y Apellido	Empresa Vinculada	Tipo de Vinculación
Presidente CONAD	Ronald Reimer Hiebert	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Presidente CONAD
Vicepresidente CONAD	Elroy Lee Funk Wiens	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Vicepresidente CONAD
Secretario CONAD	Walter Sawatzky Sawatzky	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Secretario CONAD
		Agrofar S.A.	Director
Tesorero CONAD	Ronald Reimer Funk	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Tesorero CONAD
		Pioneros del Chaco S.A.	Director suplente
Vocal CONAD	Alfred Giesbrecht Friesen	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Vocal CONAD
Vocal CONAD	Cornelius Schroeder Wiebe	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Vocal CONAD
Vocal CONAD	Delmer Froese Doerksen	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Vocal CONAD
Presidente JUVI	Erwin Giesbrecht Harder	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Presidente de la JUVI
Secretario JUVI	Roberto Hiebert Reimer	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Secretario de la JUVI
		Maquinarias y Servicios Chaco E.A.S.	Presidente
Vocal JUVI	Viktor Wiebe Wiebe	Asociación Civil Chortitzer Komitee	Vocal de la JUVI

3.3 Vinculación por Deudas: No posee.

3.4 Vinculación por Contratos: No posee.

## 4. Información Económica-Financiera-Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Ejercicio 31/12/2020	Ejercicio 31/12/2021	Ejercicio 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>	2.754.209.858.856	3.050.522.990.723	3.364.034.582.090
<b>REALIZABLE A CORTO PLAZO</b>	1.296.747.519.258	1.379.756.253.877	1.354.822.937.984
<b>Disponibilidades</b>	<b>290.041.575.527</b>	<b>226.839.856.534</b>	<b>104.814.288.255</b>
<b>Caja</b>	<b>7.388.740.078</b>	<b>6.874.036.524</b>	<b>8.456.559.140</b>
Efectivo y Cheques a Depositar	7.388.740.078	6.874.036.524	8.456.559.140
<b>Depósitos</b>	<b>282.652.835.449</b>	<b>219.965.820.010</b>	<b>96.357.729.115</b>
Depósitos a la Vista Sector Cooperativo	733.479.236	628.897.666	-1.869.859.724
Depósitos a la Vista Bancos	94.126.761.502	53.604.578.277	41.793.132.314

Depósito a la Vista Otras Instit.Financieras	87.792.594.711	65.732.344.067	16.434.456.525
CDA Bancos del Pais	100.000.000.000	100.000.000.000	40.000.000.000
<b>Créditos</b>	<b>619.414.042.992</b>	<b>577.385.663.119</b>	<b>670.112.811.278</b>
<b>Préstamos</b>	<b>362.102.463.246</b>	<b>339.709.623.067</b>	<b>397.920.857.079</b>
Amortizables	118.544.494.643	213.638.521.862	224.498.328.921
Plazo Unico	40.298.925.165	32.177.988.602	50.871.926.383
Cuenta Corriente Socios	69.782.917.323	62.595.423.253	88.447.209.033
Préstamos Vinculados	131.592.980.499	30.163.389.083	33.860.783.495
Préstamos Vencidos	1.820.876.611	956.173.504	793.127.002
Préstamos Refinanciados	2.614.029.454	2.729.887.212	2.001.242.694
<b>(Previsiones Acum.por Incobrables)</b>	<b>-2.551.760.449</b>	<b>-2.551.760.449</b>	<b>-2.551.760.449</b>
<b>Intereses Devengados</b>	<b>31.230.834.496</b>	<b>32.988.154.621</b>	<b>38.441.194.011</b>
Intereses devengados s/ Créditos	31.230.834.496	32.988.154.621	38.441.194.011
<b>Deudores por Comercializacion</b>	<b>165.629.726.053</b>	<b>140.715.753.283</b>	<b>143.237.301.856</b>
Cheques Diferidos	12.089.358.247	4.476.739.227	5.200.912.222
Documentos a Cobrar	4.112.441.690	4.882.429.546	7.998.559.156
Hacienda	0	9.077.413	50.722.036
Productos Industriales	160.773.480.684	142.243.431.980	143.241.408.302
<b>(Previsiones Acum.por Deudores Incobrables)</b>	<b>-11.345.554.568</b>	<b>-10.895.924.883</b>	<b>-13.254.299.860</b>
<b>Otros Créditos</b>	<b>60.451.019.197</b>	<b>63.972.132.148</b>	<b>90.513.458.332</b>
Crédito Fiscal	21.982.955.615	32.644.453.009	42.326.972.626
Anticipos de Impuestos	597.196.239	0	0
Anticipos a Proveedores	37.460.317.125	30.702.557.361	46.630.804.331
Importaciones en Curso	410.550.218	625.121.778	1.555.681.375
<b>Existencias</b>	<b>384.395.617.048</b>	<b>572.271.923.241</b>	<b>576.605.987.630</b>
<b>Existencias</b>	<b>384.395.617.048</b>	<b>572.271.923.241</b>	<b>576.605.987.630</b>
Insumos	73.756.674.427	87.065.217.603	88.151.388.433
Materia Prima	18.021.256.525	36.126.748.193	31.877.840.836
Productos en proceso	618.761.350	847.545.996	1.097.694.176
Tierras	0	0	0
Productos Industriales	105.523.536.797	86.236.353.738	111.425.265.812
Productos Agrícolas	2.349.704.423	5.014.013.758	18.903.883.073
Mercaderías	144.308.610.307	296.604.122.626	277.446.685.895
Hacienda	39.817.073.219	60.377.921.327	47.703.229.405
<b>Otros Activos</b>	<b>2.896.283.691</b>	<b>3.258.810.983</b>	<b>3.289.850.821</b>
<b>Gastos Pagados por Adelantado</b>	<b>2.896.283.691</b>	<b>3.258.810.983</b>	<b>3.289.850.821</b>
Materiales e Insumos en Existencias	278.656.710	344.426.119	389.092.469
Seguros Pagados por Adelantado	1.950.907.348	2.226.751.372	2.355.863.144
Alquileres Pagados por Adelantado	666.719.633	687.633.492	544.895.208
<b>REALIZABLE A LARGO PLAZO</b>	<b>1.457.462.339.598</b>	<b>1.670.766.736.846</b>	<b>2.009.211.644.106</b>
<b>Créditos</b>	<b>744.528.757.103</b>	<b>823.969.864.512</b>	<b>893.918.935.257</b>
<b>Préstamos</b>	<b>744.528.757.103</b>	<b>823.969.864.512</b>	<b>893.918.935.257</b>
Amortizables	716.994.880.707	669.892.982.530	852.372.445.608
Plazo Unico	18.173.902.542	43.139.183.083	32.666.982.609
Préstamos Vinculados	0	100.892.071.797	0

Préstamos Refinanciados	9.359.973.854	10.045.627.102	8.879.507.040
<b>Deudores por Comercialización</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores por Ventas Gestión Judicial	5.973.101.936	6.575.656.783	6.575.656.783
<b>(Previsiones Acum.por Deudores Incobrables)</b>	<b>-5.973.101.936</b>	<b>-6.575.656.783</b>	<b>-6.575.656.783</b>
<b>Inversiones y participaciones</b>	<b>109.827.129.584</b>	<b>127.962.692.262</b>	<b>241.627.675.839</b>
<b>Inversiones</b>	<b>109.827.129.584</b>	<b>127.962.692.262</b>	<b>241.627.675.839</b>
Aportaciones a Centrales Cooperativas	33.423.412.404	35.220.703.295	36.921.333.256
Inversiones en Sociedades	76.403.717.180	92.741.988.967	136.206.988.967
Otros Tipos de Inversiones	0	0	68.499.353.616
<b>(Previsiones Acum. sobre Inversiones)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Propiedades, planta y equipos</b>	<b>597.633.051.192</b>	<b>716.621.980.294</b>	<b>869.743.039.630</b>
<b>Permanente</b>	<b>597.633.051.192</b>	<b>716.621.980.294</b>	<b>869.743.039.630</b>
Edificios	309.653.013.267	339.128.047.034	357.778.950.324
Terreno	93.815.781.718	94.522.284.273	138.863.990.926
Equipos e Instalaciones	32.489.076.164	34.686.013.786	42.621.855.900
Construcciones en Curso	33.675.654.056	111.769.612.348	183.950.493.449
Maquinarias y Equipos	547.740.846.805	580.317.514.487	619.247.088.638
Rodados	110.067.868.645	121.123.188.559	129.294.059.856
Muebles de Oficina	17.307.966.637	19.554.216.313	20.462.748.380
Equipos y Software Informático	13.003.310.455	15.212.959.618	18.198.013.696
Bodegas, Silos y Almacenes	1.667.938.645	1.667.938.645	1.667.938.645
Hacienda para Reproduccion	632.854.960	916.032.344	605.910.170
<b>(Depreciaciones Acumuladas)</b>	<b>-562.421.260.160</b>	<b>-602.275.827.113</b>	<b>-642.948.010.354</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>5.473.401.719</b>	<b>2.212.199.778</b>	<b>3.921.993.380</b>
<b>Activos Restringidos</b>	<b>48.613.458</b>	<b>-2.179.029.851</b>	<b>58.848.256</b>
Activos de Disponibilidad Restringida	1.845.328	1.845.328	1.845.328
Partidas Pendientes de Conciliación	0	0	0
Cheques Rechazados	46.768.130	30.000.000	57.002.928
<b>(Previsión Acum.sobre Activos Restringidos)</b>	<b>0</b>	<b>-2.210.875.179</b>	<b>0</b>
<b>Cargos Diferidos</b>	<b>5.348.415.924</b>	<b>4.202.313.081</b>	<b>3.728.085.210</b>
Gastos de Organización y Constitución	211.650.549	212.343.685	211.650.549
Patentes y Software Informático	17.273.248.768	18.292.532.194	19.478.383.615
Mejoras en Inmuebles de Terceros	1.440.972.735	1.747.845.823	1.960.877.326
<b>(Amortización Acumulada Cargos Diferidos)</b>	<b>-13.577.456.128</b>	<b>-16.050.408.621</b>	<b>-17.922.826.280</b>
<b>Intangibles</b>	<b>76.372.337</b>	<b>188.916.548</b>	<b>135.059.914</b>
Marcas y Patentes	662.566.807	831.403.052	831.403.052
<b>(Amortización Acumulada Intangibles)</b>	<b>-586.194.470</b>	<b>-642.486.504</b>	<b>-696.343.138</b>
<b>PASIVO</b>	<b>1.532.469.045.181</b>	<b>1.727.857.767.924</b>	<b>1.969.312.505.916</b>
<b>EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>	<b>909.732.911.742</b>	<b>1.058.121.450.611</b>	<b>1.206.962.030.724</b>
<b>Compromisos Financieros</b>	<b>788.247.248.952</b>	<b>899.142.492.623</b>	<b>1.040.684.539.898</b>
<b>Deudas Financ.c/Socios, Otras Cooperativas e Inst. sin Fines de Lucro</b>	<b>759.562.637.664</b>	<b>862.891.416.733</b>	<b>927.374.484.833</b>
Ahorros a la Vista Captado	464.849.159.975	539.744.230.139	569.814.252.335
Ahorros a Plazo Captado	266.885.905.601	294.935.885.303	326.010.789.420
Intereses Devengados a Pagar	27.827.572.088	28.211.301.291	31.549.443.078

<b>Deudas Financieras con Otras Entidades</b>	<b>28.684.611.288</b>	<b>36.251.075.890</b>	<b>113.310.055.065</b>
Deudas con Entidades Bancarias y Financieras	21.258.561.446	28.490.609.455	105.787.347.928
Intereses Devengados a Pagar	7.426.049.842	7.760.466.435	7.522.707.137
<b>Compromisos no financieros</b>	<b>121.485.662.790</b>	<b>158.978.957.988</b>	<b>166.277.490.826</b>
<b>Cuentas a pagar</b>	<b>104.201.391.416</b>	<b>141.353.683.892</b>	<b>142.548.107.990</b>
Proveedores	96.979.121.306	121.135.777.198	121.289.873.830
Anticipos de Clientes	7.222.270.110	20.217.906.694	21.258.234.160
<b>Provisiones</b>	<b>7.042.082.268</b>	<b>7.238.785.214</b>	<b>10.037.959.525</b>
Obligaciones Fiscales	4.632.925.673	5.760.446.786	7.207.402.435
Aporte Ley 2157 INCOOP	789.494.233	0	897.010.722
Obligaciones Sociales	1.619.662.362	1.478.338.428	1.933.546.368
<b>Fondos</b>	<b>10.242.189.106</b>	<b>10.386.488.882</b>	<b>13.691.423.311</b>
Educación	6.210.080.274	9.548.308.068	9.708.769.686
Entidades de Integración Cooperativa	4.032.108.832	838.180.814	3.982.653.625
Otros Fondos de Corto Plazo	0	0	0
<b>Pasivo Diferido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses y Otros Accesorios Cap. s/ Refinan	0	0	0
<b>EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>	<b>622.736.133.439</b>	<b>669.736.317.313</b>	<b>762.350.475.192</b>
<b>Compromisos financieros</b>	<b>622.736.133.439</b>	<b>669.736.317.313</b>	<b>762.350.475.192</b>
<b>Deudas Financ.c/Socios, Otras Coop. e Inst. sin Fines de Lucro</b>	<b>459.536.800.220</b>	<b>465.513.395.482</b>	<b>472.842.550.509</b>
Ahorro a Plazo Captados	459.536.800.220	465.513.395.482	472.842.550.509
<b>Deudas Financieras con Otras Entidades</b>	<b>163.199.333.219</b>	<b>204.222.921.831</b>	<b>289.507.924.683</b>
Deudas con Entidades Bancarias y Financieras	163.199.333.219	204.222.921.831	289.507.924.683
<b>Compromisos no financieros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses y Otros Accesorios Cap. s/Refinanciación	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.532.469.045.181</b>	<b>1.727.857.767.924</b>	<b>1.969.312.505.916</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.221.740.813.675</b>	<b>1.322.665.222.799</b>	<b>1.394.722.076.174</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.221.740.813.675</b>	<b>1.322.665.222.799</b>	<b>1.394.722.076.174</b>
<b>Capital</b>	<b>625.083.817.691</b>	<b>663.483.097.320</b>	<b>707.382.641.262</b>
<b>Capital Social</b>	<b>625.083.817.691</b>	<b>663.483.097.320</b>	<b>707.382.641.262</b>
Capital Suscripto	625.083.817.691	663.483.097.320	707.382.641.262
<b>Reservas</b>	<b>538.553.011.944</b>	<b>611.497.639.156</b>	<b>667.392.683.793</b>
<b>Capital Institucional</b>	<b>335.809.386.109</b>	<b>399.001.685.679</b>	<b>443.688.407.206</b>
Reserva Legal	120.015.662.868	134.374.848.327	147.650.360.410
Reserva para Adquisición de Activo Fijo	6.860.959.266	24.887.877.165	24.887.877.165
Otras Reservas y Fondos Irrepartibles	208.932.763.975	239.738.960.187	271.150.169.631
Otros Fondos	0	0	0
<b>Capital No Institucional</b>	<b>202.743.625.835</b>	<b>212.495.953.477</b>	<b>223.704.276.587</b>
Reserva de Revalúo	173.412.669.361	173.013.195.570	173.013.195.592
Revalúo Técnico	29.330.956.474	39.482.757.907	50.691.080.995
Revalu Capital de otras Empresas	0	0	0
<b>Resultados</b>	<b>58.103.984.040</b>	<b>47.684.486.323</b>	<b>19.946.751.119</b>
<b>Resultados</b>	<b>58.103.984.040</b>	<b>47.684.486.323</b>	<b>19.946.751.119</b>
Excedentes del Ejercicio	58.103.984.040	47.684.486.323	19.946.751.119

Perdidas Acumuladas	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.754.209.858.856</b>	<b>3.050.522.990.723</b>	<b>3.364.034.582.090</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>3.108.060.552.333</b>	<b>3.665.191.575.680</b>	<b>4.149.916.408.454</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>3.019.391.794.039</b>	<b>3.598.439.160.922</b>	<b>4.101.055.766.258</b>
Ingresos operativos por servicios financieros	129.943.556.356	141.644.259.905	164.097.437.281
Ingresos opera. por actividad de Ahorro y Crédito	129.943.556.356	141.644.259.905	164.097.437.281
Intereses Compensatorios sobre Préstamos	98.127.480.073	99.553.575.323	123.164.693.855
Intereses Moratorios Cobrados	513.550.213	421.271.715	1.434.894.062
Intereses Punitivos Cobrados	0	547.784.000	913.659.366
Comisiones Cobradas sobre Préstamos	22.315.351.973	24.962.810.210	23.749.807.565
Intereses Cobrados sobre Depósitos a Vista	8.987.174.097	16.158.818.657	14.834.382.433
<b>Ingresos operativos por ventas</b>	<b>2.838.618.708.572</b>	<b>3.398.019.802.124</b>	<b>3.877.083.612.036</b>
<b>Ingresos Operativos por ventas a socios</b>	<b>859.793.531.579</b>	<b>1.105.126.902.082</b>	<b>1.244.708.595.286</b>
Ventas Mercaderías	206.608.234.369	344.470.543.395	342.037.040.780
Ventas Estancia	88.818.039.554	85.193.232.948	116.188.075.781
Ventas Supermercado	99.348.400.608	117.615.841.218	133.074.167.316
Ventas Estación de Servicio	174.979.845.321	220.629.289.403	300.257.636.431
Ventas Productos Agropecuarios	15.339.335.918	20.511.054.464	25.794.521.498
Ingresos por Servicios Básicos	38.526.644.622	40.890.948.300	43.102.495.756
Ventas Productos Industrializados	126.771.224.102	160.928.693.556	157.754.899.045
Otros Ingresos y Servicios	109.401.807.085	114.887.298.798	126.499.758.679
<b>Ingresos Operativos por ventas a no socios</b>	<b>1.978.825.176.993</b>	<b>2.292.892.900.042</b>	<b>2.632.375.016.750</b>
Ventas Mercaderías	59.009.162.092	94.098.226.587	133.993.514.135
Ventas Estancia	42.348.770.325	19.243.831.942	29.140.245.698
Ventas Supermercado	71.594.843.515	85.039.502.914	98.733.061.520
Ventas Estación de Servicios	75.571.421.589	87.340.988.668	141.897.518.161
Ventas Productos Agropecuarios	76.643.794.034	162.767.113.099	213.995.859.909
Ingresos por Servicios Básicos	13.397.917.200	13.399.436.793	14.261.617.372
Otros Ingresos y Servicios	21.983.228.937	25.093.933.485	22.493.133.306
Ventas Productos Industrializados	1.598.863.136.221	1.796.021.606.896	1.967.240.254.122
Ventas a Entidades Públicas	19.412.903.080	9.888.259.658	10.619.812.527
<b>Ingresos operativos varios</b>	<b>50.829.529.111</b>	<b>58.775.098.893</b>	<b>59.874.716.941</b>
<b>Ingresos Oper. entidades de integ. Coop.</b>	<b>50.829.529.111</b>	<b>58.775.098.893</b>	<b>59.874.716.941</b>
Cobro participación en excedentes	5.055.314.605	1.235.524.534	1.426.832.107
Otros Ingresos y Servicios	45.774.214.506	57.539.574.359	58.447.884.834
<b>INGRESOS NO OPERATIVOS</b>	<b>88.668.758.294</b>	<b>66.752.414.758</b>	<b>48.860.642.196</b>
<b>Ingresos Eventuales</b>	<b>88.668.758.294</b>	<b>66.752.414.758</b>	<b>48.860.642.196</b>
<b>Ingresos varios</b>	<b>88.668.758.294</b>	<b>66.752.414.758</b>	<b>48.860.642.196</b>
Diferencia de Cambio	14.740.727.050	46.555.255.783	20.504.867.058
Utilidad en Venta de Activos Fijos	223.281.820	824.338.900	4.535.653.231
Comisiones por Servicios de Cobranzas	1.074.411.727	378.336.932	1.280.531.672
Alquileres cobrados	876.619.734	3.437.008.998	4.932.452.894
Ingresos Extraordinarios	747.858.783	1.675.553.444	1.878.525.367
Otros Ingresos no Operativos	71.005.859.180	13.881.920.701	15.728.611.974
<b>EGRESOS</b>	<b>3.049.956.568.293</b>	<b>3.617.507.089.357</b>	<b>4.129.969.657.335</b>

<b>COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>2.862.163.333.598</b>	<b>3.409.255.084.191</b>	<b>3.935.102.000.656</b>
Costos y Gastos Oper. por servicios financieros	98.168.673.936	109.028.980.586	140.136.090.169
<b>Costos Oper. por Actividad de Ahorro y Crédito</b>	<b>93.427.967.320</b>	<b>97.790.218.863</b>	<b>122.381.387.368</b>
Intereses Pagados a Ahorristas	72.505.894.057	76.902.031.578	90.289.901.739
Intereses Pagados a Otras Entidades	20.922.073.263	20.888.187.285	32.091.485.629
<b>Gastos adminis. por actividad de Ahorro y Crédito</b>	<b>4.740.706.616</b>	<b>11.238.761.723</b>	<b>17.754.702.801</b>
Sueldos Personal administrativos y otros	3.976.789.823	3.896.299.746	4.224.987.818
Beneficios Sociales	45.149.759	25.161.192	26.588.494
Servicios Públicos	51.263.095	51.485.639	75.476.345
Materiales, Útiles y Papelería	119.022.241	149.962.512	129.253.795
Depreciación del Ejercicio	127.313.629	119.588.025	118.522.322
Honorarios Profesionales	39.913.618	45.444.490	28.842.943
Servicios de Terceros	99.658.428	109.816.249	113.126.529
Reparación y Mantenimiento	66.216.225	141.758.726	36.127.551
Seguros	85.448.307	87.795.857	92.132.846
Impuestos y Tasas	11.577.438	396.277.101	23.052.457
Descuentos Otorgados	0	6.099.002.266	12.693.618.186
Comisiones y Bonificaciones Pagadas	2.880.055	5.967.551	6.720.599
Gastos de Movilidad y Transporte	2.522.727	2.697.050	2.565.775
Gastos de Viajes	91.006.373	85.672.295	157.813.293
Combustibles y Lubricantes	19.657.282	20.996.324	25.873.848
Capacitación	2.287.616	836.700	0
<b>Costos y Gastos Operativos por ventas</b>	<b>2.759.745.641.573</b>	<b>3.295.587.483.914</b>	<b>3.789.944.696.810</b>
<b>Costos Operativos por ventas</b>	<b>2.044.669.963.039</b>	<b>2.503.941.169.674</b>	<b>2.948.934.520.963</b>
Costo de Venta de Mercaderías	356.204.637.720	399.269.014.602	436.488.801.417
Costo de Venta Estancia	122.214.206.775	63.864.390.372	98.296.832.934
Costo de Venta Supermercado	0	160.613.938.553	204.553.776.899
Costo de Venta Estación de Servicio	199.687.335.592	209.446.734.606	321.426.517.686
Costo de Venta Productos Agropecuarios	84.081.508.616	167.487.674.948	215.894.818.863
Costo de Servicios Básicos	35.895.400.521	37.116.956.367	41.201.888.479
Costo de Venta de Productos Industrializados	1.236.291.723.903	1.456.416.891.631	1.618.618.791.280
Costo Otros Servicios	10.295.149.912	9.725.568.595	12.453.093.405
<b>Gastos administrativos por ventas</b>	<b>707.015.738.606</b>	<b>781.612.138.773</b>	<b>831.439.098.238</b>
Sueldos	211.359.250.316	221.993.967.500	238.391.642.939
Beneficios Sociales	16.290.488.004	17.432.188.435	19.531.450.747
Servicios Públicos	17.919.488.023	18.650.431.364	20.487.967.996
Materiales, Útiles y Papelería	30.089.866.923	39.071.669.701	39.299.458.998
Depreciación del Ejercicio	46.120.961.105	48.028.873.975	50.345.727.640
Amortización Cargos Diferidos	311.183.509	219.892.426	241.485.357
Previsión para Créditos Diversos	0	7.439.343.055	2.359.647.704
Honorarios Profesionales	6.277.119.237	12.306.157.921	13.213.756.620
Servicios de Terceros	20.487.613.100	19.292.049.159	20.123.091.848
Reparación y Mantenimiento	62.494.467.489	72.266.022.426	67.769.973.699
Procesamiento de Datos	456.783.750	498.986.374	515.664.007
Seguros	4.207.548.123	4.759.788.663	5.246.585.924
Alquileres Pagados	23.895.807.756	20.985.160.669	26.270.421.891
Impuestos y Tasas	9.952.601.442	10.419.256.628	13.188.254.402
Patentes y Software Informático	1.718.401.960	1.816.664.195	2.082.119.996

Gastos Intangibles	2.597.811.376	2.422.539.947	1.804.853.711
Descuentos Otorgados	36.998.188.433	51.434.172.816	63.286.381.722
Comisiones y Bonificaciones Pagadas	45.461.864.000	53.569.827.904	37.204.225.365
Gastos de Movilidad y Transporte	130.526.970.704	136.067.762.197	150.100.038.838
Gastos de Viajes	1.191.870.019	1.583.164.947	4.176.147.898
Combustibles y Lubricantes	37.623.991.858	39.344.611.554	53.074.528.527
Capacitación	1.033.461.479	2.009.606.917	2.725.672.409
<b>Gastos Administrativos de Estancia</b>	<b>8.059.939.928</b>	<b>10.034.175.467</b>	<b>9.571.077.609</b>
Sueldos	919.017.754	1.058.156.194	1.112.349.471
Beneficios Sociales	44.121.466	56.662.604	58.881.282
Servicios Públicos	55.451.330	64.507.210	55.134.628
Materiales, Útiles y Papelería	6.625.536.857	8.343.140.640	7.750.643.184
Depreciación del Ejercicio	415.812.521	511.708.819	594.069.044
<b>Otros Egresos Operativos</b>	<b>4.249.018.089</b>	<b>4.638.619.691</b>	<b>5.021.213.677</b>
<b>Gastos de Alta Dirección</b>	<b>4.249.018.089</b>	<b>4.638.619.691</b>	<b>5.021.213.677</b>
Dietas	3.916.470.054	4.089.464.934	4.409.389.189
Gastos de Sesión	120.008.038	89.287.850	80.769.534
Gastos de Capacitación Directivos	0	3.506.335	1.723.636
Gastos de Asambleas	4.122.727	17.894.138	89.491.708
Publicaciones y Convocatorias	2.283.109	2.895.453	13.713.635
Gastos de Viajes	206.134.161	435.570.981	426.125.975
<b>COSTOS Y GASTOS NO OPERATIVOS</b>	<b>187.793.234.695</b>	<b>208.252.005.166</b>	<b>194.867.656.679</b>
<b>EGRESOS NO OPERATIVOS</b>	<b>187.793.234.695</b>	<b>208.252.005.166</b>	<b>194.867.656.679</b>
<b>Egresos Varios</b>	<b>187.793.234.695</b>	<b>208.252.005.166</b>	<b>194.867.656.679</b>
Diferencia de Cambio	8.616.512.641	44.519.621.737	9.968.974.940
Pérdidas por Siniestros	47.263.684.160	57.285.775	106.798.271
Pérdidas por Robos	0	64.405.586	21.295.800
Pérdidas en Venta de Activos Fijos	369.941.708	282.048.748	5.184.433.544
Egresos Extraordinarios	0	0	0
Otros Egresos no operativos	131.543.096.186	163.328.643.320	179.586.154.124
<b>EXCEDENTES Y PERDIDAS</b>	<b>58.103.984.040</b>	<b>47.684.486.323</b>	<b>19.946.751.119</b>
<b>EXCEDENTES Y PERDIDAS</b>	<b>58.103.984.040</b>	<b>47.684.486.323</b>	<b>19.946.751.119</b>
Del Ejercicio	58.103.984.040	47.684.486.323	19.946.751.119
Excedentes o pérdidas	58.103.984.040	47.684.486.323	19.946.751.119
Excedentes o pérdidas ahorro y crédito	31.774.882.420	32.615.279.319	23.961.347.112
Excedentes o pérdidas por ventas	66.007.536.269	53.274.076.782	72.148.726.609
Excedente o pérdida operativa	-39.678.434.649	-38.204.869.778	-76.163.322.602
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>5.389.980.888</b>	<b>5.389.980.888</b>	<b>5.389.980.888</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>2.694.990.444</b>	<b>2.694.990.444</b>	<b>2.694.990.444</b>
Deudores por Avales	0	0	0
Préstamo Liquidados por Incobrables	2.694.990.444	2.694.990.444	2.694.990.444
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PER CONTRA</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PER CONTRA</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PER CONTRA</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>	<b>-2.694.990.444</b>
Avales por Deudorías	0	0	0

Liquidacion de prestamos por Incobrables	-2.694.990.444	-2.694.990.444	-2.694.990.444
--	----------------	----------------	----------------

#### 4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ingresos Operativos Netos	3.019.391.794.039	3.598.439.160.922	4.101.055.766.258
Resultados Netos	58.103.984.040	47.684.486.323	19.946.751.119
Activo Corriente	1.296.747.519.258	1.379.756.253.877	1.354.822.937.984
Activo Total	2.754.209.858.856	3.050.522.990.723	3.364.034.582.090
Bienes de Cambio	384.395.617.048	572.271.923.241	576.605.987.630
Pasivo Corriente	909.732.911.742	1.058.121.450.611	1.206.962.030.724
Pasivo Total	1.532.469.045.181	1.727.857.767.924	1.969.312.505.916
Patrimonio Neto	1.221.740.813.675	1.322.665.222.799	1.394.722.076.174
Deudas Financieras	1.410.983.382.391	1.568.878.809.936	1.803.035.015.090
Margen Líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	1,92%	1,33%	0,49%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	2,11%	1,56%	0,59%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	4,76%	3,61%	1,43%
Liquidez Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,43	1,30	1,12
Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,00	0,76	0,64
Apalancamiento respectivo al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,56	0,57	0,59
Apalancamiento respectivo al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,25	1,31	1,41

#### 4.3 Deudas Financieras: Bancarias, Bursátiles y otras Deudas Financieras al 31/03/2023.

Entidad	Deuda en Gs.
Banco Nacional de Fomento	246.120.346.576
Banco Itaú Paraguay S.A.	54.677.736.981
Citibank N.A.	1.712
Bancop S.A.	10.925.977
Financiera Ueno S.A.E.C.A.	6.336.161
Banco GNB Paraguay S.A.	2.003.962

La sociedad no cuenta con deudas bursátiles al 31/03/2023.

#### 4.4 Deudas Privilegiadas, Garantías Prendarias o Hipotecarias a favor de terceros al 31/03/2023.

No posee deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros al 31/03/2023.

### 5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

**5.1 Año de Ingreso:** En el año 2023, registrado a través del Certificado de Registro N° 71\_28042023.

**5.2 Registro en la Bolsa:** A través de la Resolución BVPASA N° XXXX/23.

**5.3 Categoría bajo la cual fue registrada:** Cooperativa/Personas Jurídicas.

**5.4 Cuadro Resumen de todas las Emisiones:**

**5.4.1. Títulos de Renta Fija:** Cooperativa Chortitzer Ltda. no cuenta con emisiones de renta fija.

**5.4.2. Títulos de Renta Variable:** Cooperativa Chortitzer Ltda. no cuenta con emisiones de renta variable.

**5.5 Detalles de las Emisiones Vigentes, Calendario de Pagos:** Cooperativa Chortitzer Ltda. no cuenta con emisiones vigentes.

**5.6 Antecedentes de Suspensiones/Prohibiciones:** Cooperativa Chortitzer Ltda. no cuenta con suspensiones ni prohibiciones a la fecha.

### 6. Factores de Riesgo

- **Riesgos Tipo de Cambio:** La tendencia alcista del tipo de cambio guaraní/dólar americano acentuada principalmente desde el último trimestre del año 2022 constituye un factor relevante de consideración para las operaciones. Bajo pronósticos favorables, se espera que ésta tendencia fluctúe de manera mucho más estable.
- **Riesgos de Tasa de Interés:** El comportamiento alcista de las tasas de interés, ocurrido durante el año 2022, como una respuesta a las alzas de la tasa de política monetaria establecida por el BCP, se espera mantenga mayor estabilidad durante el trayecto del año 2023, considerándose así un riesgo para la obtención de mejores tasas de financiamiento.
- **Riesgos por Inflación:** La inflación dentro del territorio paraguayo al cierre del año 2022 fue de 8,1%, representando un valor atípico comparándolo con los de años anteriores. El aumento de los precios dentro del país es un reflejo de contextos internacionales bélicos y consecuencias pos-pandémicas, por lo que, considerando los panoramas para el año 2023 se espera una mayor estabilidad en el valor del guaraní.
- **Riesgos Político-Sociales:** Dentro del ámbito político-social se han contemplado los escenarios característicos históricos para determinar los posibles riesgos.
- **Riesgos Legales:** Los riesgos legales han sido mitigados a través del cumplimiento de todas las normativas y requerimientos jurídicos aplicables a las actividades que desarrollamos.

- **Riesgos Ambientales:** Los riesgos ambientales que podrían surgir alrededor de las actividades realizadas por la Cooperativa son mitigadas a través del cumplimiento de las normativas aplicables dentro del ámbito.
- **Riesgos de la Industria:** La diversificación de actividades y líneas de productos que desarrolla la Cooperativa Chortitzer permite que los riesgos industriales sean menores.
- **Riesgos Propios de la Empresa/Proyecto:** La Cooperativa Chortitzer Ltda. es una empresa que se encuentra trabajando hace varias décadas, por lo que se encuentra bastante consolidada, entonces sus principales desafíos se encuentra la ampliación de su crecimiento.

## 7. Hechos Relevantes

Cooperativa Chortitzer Ltda. no cuenta con hechos relevantes a la fecha de elaboración de este prospecto.

Reginald Krahn  
Apoderado

Manfred Penner  
Apoderado