

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% (diez por ciento) del capital de esta.

Nombre(s) y Apellido(s)	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
No existen personas con estas características		

Inciso b) Sociedades Anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital.

Razón Social	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Fideicomiso de Administración Itacua Bienes y Raíces S.A	21.832.900.000	64,22%
Itacua Bienes y Raíces S.A	11.908.800.000	35,02%

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en Asambleas al menos un director.

Razón Social	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Fideicomiso de Administración Itacua Bienes y Raíces S.A	21.832.900.000	64,22%
Itacua Bienes y Raíces S.A	11.908.800.000	35,02%

Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados.

DIRECTORIO	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
René Yuri Ruiz Díaz	Presidente
Gustavo Lorenzo Segovia Vera	Vicepresidente
Darío Anibal Brugiati	Director Titular
Arnold David Benítez Riveros	Director Titular
Cristian Bernardino Caballero	Director Titular

SINDICO	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Eduardo Apud Martínez	Síndico Titular

ADMINISTRACION	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Dario Anibal Brugiati	Gerente General
Arnold David Benítez Riveros	Gerente Financiero
Silvia Nathalia Ochoa Araya	Gerente de Tecnología
Silvia Nathalia Ochoa Araya	Gerente de Operaciones
Gabriela Valdez Campuzano	Gerente Comercial
Lidia Liz Paola Coronel Carmona	Auditora Interna

AUDITORIA	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Lidia Liz Paola Coronel Carmona	Auditora Interna

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.1 Vinculación con sociedades con las cuales se mantienen operaciones.

Nombre de la Empresa	Persona Física Vinculada	Cargo en la Sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Cargo en la Entidad Fiscalizada por la CNV	Tipo de operación mantenida con la entidad fiscalizada
Avalon AFPISA	Dario Brugiati	Presidente	Director Titular	Compra - Venta de títulos Valores
Avalon AFPISA	René Ruiz Díaz	Vicepresidente	Presidente	Compra - Venta de títulos Valores

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
Banco Río SAECA	10.071.038.863	Acciones	12,78%
Banco Río SAECA	3.416.234.060	CDA	4,34%
Banco Continental SAECA	31.430.306.970	Acciones	39,89%
Banco Continental SAECA	497.871.043	LRM	0,63%
Banco Continental SAECA	581.016.027	CDA	0,74%
Cementos Concepción S.A	15.202.884.238	Bonos	19,29%



A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No registra activos en garantía de obligaciones de más del 20%			

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
No posee vinculación por nivel de endeudamiento	

B SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2023 y al 31/12/2022

ACTIVO

Cuentas por Cobrar

NOMBRE	31/12/2023	31/12/2022
Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A	151.650.594	321.402.774
Total	151.650.594	321.402.774

PASIVOS

Cuentas por Pagar

NOMBRE	31/12/2023	31/12/2022
No posee saldos con partes relacionadas		

INGRESOS

NOMBRE	31/12/2023	31/12/2022
Avalon Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A	2.094.350.570	1.630.227.686
Itacua Bienes y Raíces S.A.	72.774.831	0
René Ruíz Díaz	0	542.245
Laura Caballero	0	9.450.432
Total Ingresos	2.167.125.401	1.640.220.363

EGRESOS

NOMBRE	31/12/2023	31/12/2022
Total Egresos	3.101.336.922	3.159.746.895

Gustavo Segovia
Vicepresidente

César Fernández
Contador