



Real Estate Market Makers

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

**Complemento del Prospecto de la SERIE 1 (UNO) del  
Programa de Emisión Global USD1 de Bonos  
CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.**

**ÍNDICE**

<b>PORTADA .....</b>	<b>2</b>
<b>Declaración del Representante Legal de CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.....</b>	<b>3</b>
<b>Advertencia para el inversionista .....</b>	<b>4</b>
<b>PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE .....</b>	<b>8</b>

Miguel Ángel Fernández  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A.



Real Estate Market Makers

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

# PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO) DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD1



Real Estate Market Makers

## Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global USD1 de Bonos Corporativos

**Monto de la Serie y Moneda:** USD.1.000.000,00.-  
(Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

**Registrada según Resolución BVA N.º 3057-24 de fecha 06/08/2024**

**Monto del Programa y Moneda:** USD. 3.000.000,00.-  
(Dólares Americanos Tres Millones con 00/100).

Registrado según Certificado de Registro de la SIV N° 26\_14022023 de fecha  
14/02/2023 y modificada por Certificado de Registro N° 151\_01082024 de fecha  
01/08/2024

Registrado según Resolución de la BVPASA N° 2599/23 de fecha 22/02/2023 y  
modificada por Resolución N° 3057-24 de fecha 06/08/2024

**AGOSTO 2024**  
**Asunción, Paraguay**

Miguel Ángel Fernández  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A.

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

**Asunción, Paraguay****"Serie 1 (Uno) inscrita según Resolución N° 2599/23 de fecha 22/02/2023 y modificada por Resolución N° 3057-24 de la BVA de fecha 06/08/2024**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**AGOSTO 2024**

**Miguel Ángel Fernández**  
**Presidente**  
**Corar International S.A.E.C.A**



Real Estate Market Makers

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

***Señor inversionista:*** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores de Asunción, Todas las casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.** Dirección: Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar Molas Tower – 3er piso. Asunción Paraguay. Sitio web: [www.corar.com.py](http://www.corar.com.py), Tel.: +595 994 304 000 E-mail: [relacionesconelmercado@corar.com.py](mailto:relacionesconelmercado@corar.com.py); [ceo@corar.com.py](mailto:ceo@corar.com.py) **ONE ASSET CASA DE BOLSA S.A.**, Papa Juan XXIII esq. Juan Max Boettner Edif. Corp. Park Plaza - Piso 12 - Oficina D Asunción, Paraguay.  
Tel. (+595) 993 382 060 [operaciones@oneasset.com.py](mailto:operaciones@oneasset.com.py), **Página Web:** <https://oneasset.com.py/>

Miguel Ángel Fernández  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

**PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN**

1. **Denominación del Programa de Emisión:** Programa de Emisión Global USD1 de bonos Corporativos de CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.
2. **Moneda:** Dólares Americanas
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** USD 3.000.000,00 (dólares americanos tres millones con 00/100)
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** USD 1.000.000,00 (dólares americanos un millón con 00/100)
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos Corporativos.
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirá con un plazo de vencimiento entre 365 y 1.825 días
7. **Datos de Registro en la SIV:** Certificado de Registro N° 26\_14022023 de fecha 14/02/2023 y modificado según Certificado de Registro N° 151\_01082024 de fecha 01/08/2024
8. **Resolución y fecha de registro en la bolsa:** Res. BVA N° 2599-23 de fecha 22/02/2023 y modificada por Resolución N° 3057-24 de fecha 06/08/2024
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodia:** Bolsa de Valores de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
11. **Destino de los fondos:** Los Fondos serán destinados a capital operativo 100%, con el fin de brindar una mayor optimización de recursos y costos
12. **Agente Organizador:** One Asset Casa de Bolsa S.A.
13. **Agente Colocador:** Todas las casas de Bolsa debidamente habilitadas por la SIV.
14. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
15. **Representante de Obligacionistas:** One Asset Casa de Bolsa S.A. conforme Acta de Directorio de fecha 21 de junio de 2024.
16. **Rescate anticipado:** No se prevé rescate anticipado.



Real Estate Market Makers

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

**17. Garantía:** Garantía común a sola firma.,

**18. Calificación: BBB-py Estable**

Fecha de la calificación: mayo 2024

Tipo de reporte: Informe de Calificación Inicial Pública.

Corte de Calificación: Estados Financieros referidos al 31.12.2023.

Calificadora: Feller Rate Calificadora de Riesgo Ltda.

[www.feller-rate.com.py](http://www.feller-rate.com.py)

Av. Brasilia 236 c/José Berges, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 200633 // Fax: (595) 21 200633 // Email: [info@feller-rate.com.py](mailto:info@feller-rate.com.py)



**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A.**

INFORME DE CALIFICACIÓN - AGOSTO 2024

Agosto, 2024	
Solvencia	BBB-py
Tendencia	Estable

(\*) Detalle de calificaciones en Anexo.

**NUEVO INSTRUMENTO**

**FUNDAMENTOS**

La calificación "BBB-py" asignada a la solvencia y al programa de emisión global de bonos en proceso de inscripción por parte de Corar International S.A.E.C.A. (Corar) refleja un perfil de negocios categorizado como "Adecuado" y una posición financiera clasificada como "Intermedia".

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.

Mayor información sobre esta calificación en:

- [www.corar.com.py](http://www.corar.com.py)
- [www.feller-rate.com.py](http://www.feller-rate.com.py)

**Metodología y procedimiento de calificación**

La metodología de calificación para Entidades Corporativas No Financieras está disponible

El procedimiento de calificación se puede encontrar en: <https://www.feller-rate.com.py>

Miguel Ángel Fernández  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A



Real Estate Market Makers

**CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A**

Avda. Felipe Molas esq. José A. Moreno Edificio Corar  
Molas Tower – 3er piso. Asunción, Paraguay  
Tel: 595-0994 304 000

**Nomenclatura**

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía

Las calificaciones nacionales no son comparables internacionalmente y son identificadas con el agregado de un identificador especial para cada país, “py” para las calificaciones nacionales en Paraguay.

Mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación se puede encontrar en: [www.feller-rate.com.py](http://www.feller-rate.com.py)

Miguel Ángel Fernández  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** Serie 1 (uno)
2. **Moneda:** Dólares americanos
3. **Aprobación de la emisión de la Serie por parte de la sociedad:** Acta de Directorio de fecha 01 de agosto de 2024.
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** Res. BVA N° 3057-24 de fecha 06/08/2024
5. **Monto de la emisión:** USD. 1.000.000,00 (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** USD 1.000,00 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100)
7. **Tasa de interés:** 8,90% anual (Ocho coma nueve por ciento anual)
8. **Plazo de vencimiento:** 1825 días
9. **Plazo de colocación:** De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN
11. **Pago de capital:**

Pagos	Fecha	Monto
1/4	jueves, 5 de noviembre de 2026	USD 100.000,00 (Dólares Americanos Cien Mil con 00/100).
2/4	jueves, 4 de noviembre de 2027	USD 200.000,00 (Dólares Americanos Doscientos Mil con 00/100).
3/4	jueves, 2 de noviembre de 2028	USD 300.000,00 (Dólares Americanos Trescientos Mil con 00/100).
4/4	martes, 07 de agosto de 2029	USD 400.000,00 (Dólares Americanos Cuatrocientos Mil con 00/100).

### 12. Pago de intereses: TRIMESTRALES

1/20	jueves 7 de noviembre de 2024	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
2/20	jueves 6 de febrero de 2025	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
3/20	jueves 8 de mayo de 2025	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
4/20	jueves 7 de agosto de 2025	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
5/20	jueves 6 de noviembre de 2025	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
6/20	jueves 5 de febrero de 2026	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
7/20	jueves 7 de mayo de 2026	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
8/20	jueves 6 de agosto de 2026	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
9/20	jueves 5 de noviembre de 2026	USD 22.189,04 (Dólares Americanos Veintidós Mil Ciento Ochenta y Nueve con 04/100)
10/20	jueves 4 de febrero de 2027	USD 19.970,14 (Dólares Americanos Diecinueve Mil Novecientos Setenta con 14/100).
11/20	jueves 6 de mayo de 2027	USD 19.970,14 (Dólares Americanos Diecinueve Mil Novecientos Setenta con 14/100).
12/20	jueves 5 de agosto de 2027	USD 19.970,14 (Dólares Americanos Diecinueve Mil Novecientos Setenta con 14/100).
13/20	jueves 4 de noviembre de 2027	USD 19.970,14 (Dólares Americanos Diecinueve Mil Novecientos Setenta con 14/100).
14/20	jueves 3 de febrero de 2028	USD 15.532,33 (Dólares Americanos Quince Mil Quinientos Treinta y Dos con 33/100).
15/20	jueves 4 de mayo de 2028	USD 15.532,33 (Dólares Americanos Quince Mil Quinientos Treinta y Dos con 33/100).
16/20	jueves 3 de agosto de 2028	USD 15.532,33 (Dólares Americanos Quince Mil Quinientos Treinta y Dos con 33/100).
17/20	jueves 2 de noviembre de 2028	USD 15.532,33 (Dólares Americanos Quince Mil Quinientos Treinta y Dos con 33/100).
18/20	jueves 1 de febrero de 2029	USD 8.875,62 (Dólares Americanos Ocho Mil Ochocientos Setenta y Cinco con 62/100).
19/20	jueves 3 de mayo de 2029	USD 8.875,62 (Dólares Americanos Ocho Mil Ochocientos Setenta y Cinco con 62/100).
20/20	martes 7 de agosto de 2029	USD 9.363,29 (Dólares Americanos Nueve Mil Trescientos Sesenta y Tres con 29/100).

### 13. Garantía: Garantía común a sola firma

14. **Relato detallado del destino de los fondos:** Los Fondos serán destinados a capital operativo 100%, con el fin de brindar una mayor optimización de recursos y costos.

**Miguel Ángel Fernández**  
Presidente  
Corar International S.A.E.C.A.